

1F平面図
1/50
※白熱灯は使用しない

104.75x0.05-5.23>0.910x1.820=1.65
1F床厚65(R:2.32) 2F室内側へ施工
104.75x0.05-5.23>0.910x1.820=1.65
1F床厚65(R:2.32) 2F室内側へ施工

| 凡例 | 例 |
|-------------|---|
| ○ | 通し柱 120x120mm |
| ○ | 筋かい 45x80mm |
| ○ | 筋かい 45x90mm |
| ○ | たすき掛け (指定しない) 2.3x90x1000mmの金物仕様 筋かいプレート 8P-2同等品以上使用 |
| ○ | 換気扇 |
| □ | 換気口 |
| □ | 方不給湯器 |
| 特記事項 | |
| 階段 | 幅面 150mm以上 けあけ 230mm以上 有効巾 750mm以上 |
| 出窓の出端 | 特記なき限り 300mmとする 出窓開口部は見張面積の1/2以上 天板厚FL:300mm以上 未集の場合床面積算入 |
| 2階以上の階の窓・出窓 | 下端がFLより750mm未満の時は 場合は寸入り付とする |
| 外部寸入り | 1100mm以上 φ110mm以下とする (足掛 800mm以下の時は足掛より) |
| コンロまわり | 150mm以内の 壁下地は防火構造とする |
| 軒裏換気口 | 天井面積の 換 1/1500以上 軒 1/900以上 |
| 欄干 | 120mmx120mm 支柱 105mmx105mm |
| 柱材 | 柱種は住宅金融支援機構工事仕様書 に基づき施工する |
| ベランダ下 | 断熱材施工 FRP防水(不燃材料) 認定品 DR-0195同等品 |
| ※内装仕上 | 使用制限 (ALL75) 断熱材 |
| ※F☆☆☆☆ | の場合…床面積の2倍まで F☆☆☆☆の場合…制限なし |
| ※換気設備 | 換気回数0.5回/時 以上の24時間換気システム設置 ※天井裏、床下等の制限 次のいずれかとする。 ①下地F☆☆☆☆以上を使用 ②天井裏等に換気(機械換気) ③気密層、透気止め(居室と区画) |
| 個別換気システム設置 | ※換気口から換気口に至る経路上の 出入口の「L」型「Z」型「H」型「V」型など 気のための措置を要する。 |

※家電・家具についてはイメージであり
※建物には付属していません。

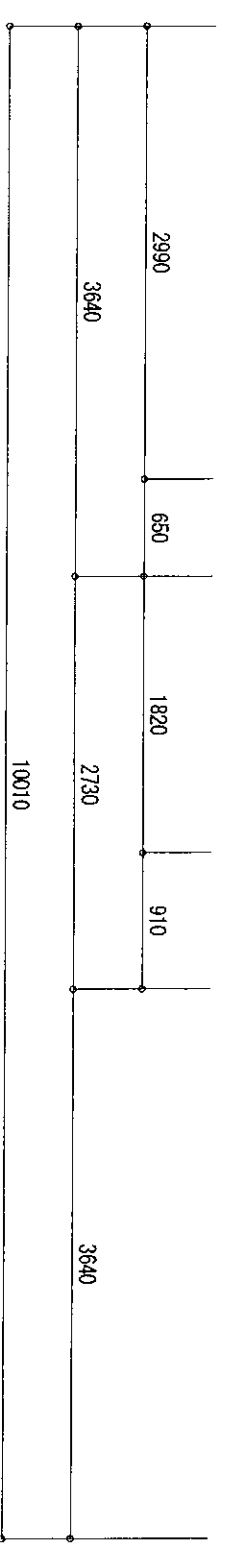
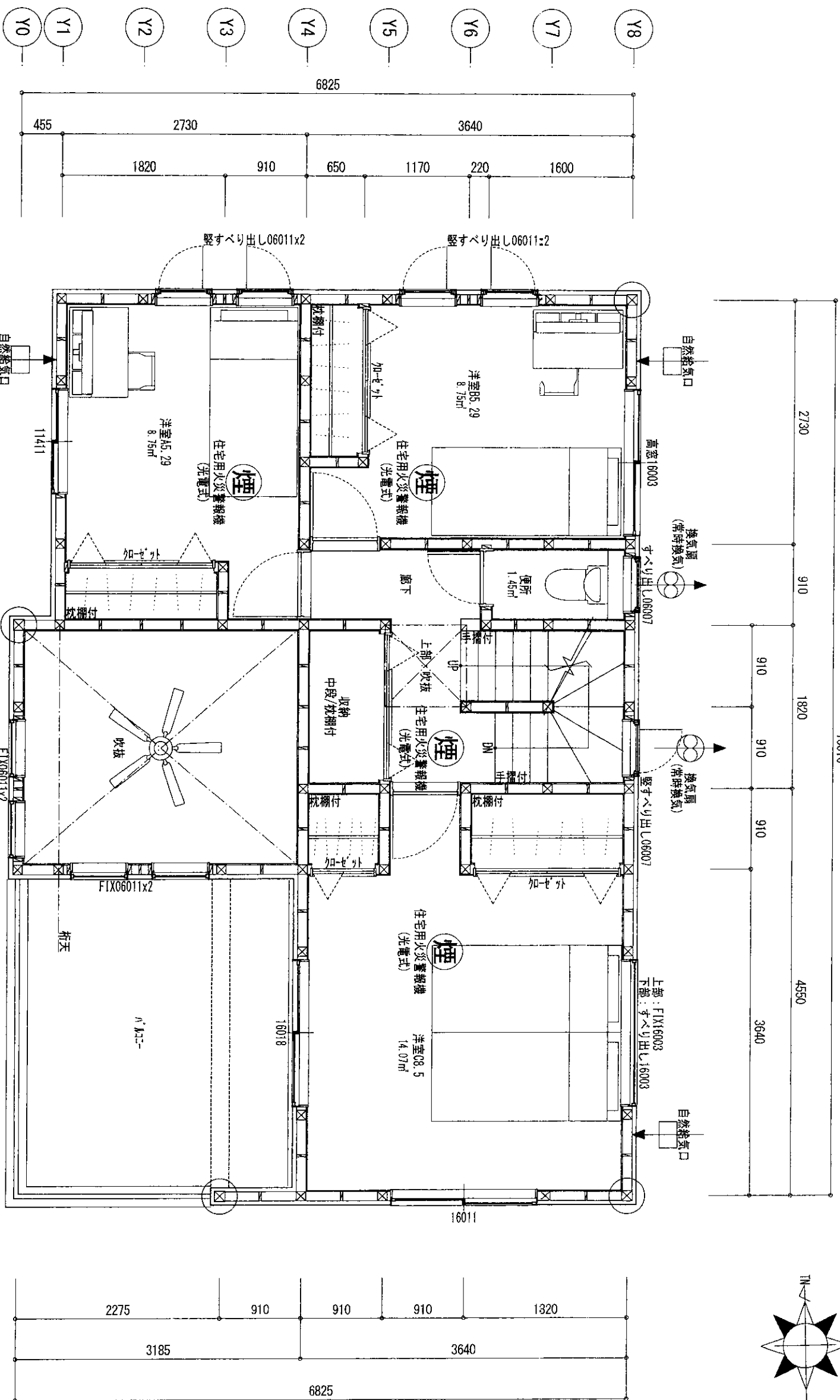
株式会社 本兼設計
TEL 294-6621(代) FAX 292-6548

広島市中区渡町7番8号
二級建築士事務所
広島県知事登録17(2)2330
二級建築士 15185 齋藤一幸

検査 担当 齋藤 中原

特記事項
工事名 中日本一販売(有) 大竹市白石一丁目D棟
図名 1F平面図
2017/11/2

設計図書
29-0728/D



2F平面図
1/50
※白熱灯は使用しない

| | |
|---|--------------------|
| ○ | 凡 例 |
| ○ | 通し柱120x120mm |
| ○ | 筋かい 45x90mm |
| ○ | 筋かい 45x90mm |
| ○ | 左寸き掛け |
| ○ | (柱・梁にしない) |
| ○ | 2.3x90x1800mmの金物補強 |
| ○ | 筋かいプレート |
| ○ | BP-2同等品以上使用 |
| ⊗ | 換気扇 |
| □ | 給気口 |
| ▮ | 防火給気口 |

| 特記事項 | |
|--------------------------------|---|
| 階段 | 幅面 1300mm以上 けあけ 2300mm以下 有効巾 750mm以上 |
| 出窓の出幅 | 特記なき限り 300mmとする |
| 出窓開口部 | は足踏み面積の1/2以上 天板厚FL+300mm以上 床厚の場合床面積算入 |
| 2階以上の階の窓・出窓 | は下向きに設置する 下向きはFLより750mm未満の 場合は下向きとする |
| 外部ドア・H=1000mm以上 φ110mm以下とする | |
| コソ口まわり | 150mm以内の (足板800mm以下の時は足板より) |
| 壁下地 | は防火構造とする |
| 軒裏換気口 | 天井面積の 1/1600以上 軒 1/900以上 |
| 欄干 | 1200mmx120mm 支柱 105mmx105mm |
| 柱材 | は住宅金融支援機構工事仕様書 に基づき施工する |
| スラット下 | ：断熱材施工 F32=FRP防水(不燃材料) 設定品 DR-0195) 同等品 |
| ※内装仕上使用制限 | (1) 1.7x1.7m以上の床面積の2倍まで F☆☆☆☆の場合…制限なし F☆☆☆☆の場合…制限なし |
| ※換気設備設置 | 住宅の居室…換気回数0.5回/時 以上の24時間換気95%以上設置 |
| ※天井裏、床下等の制限 | 次のいずれかとする。使用 |
| ① | 下地F☆☆☆☆以上を使用 |
| ② | 天井裏等に換気(機械換気) |
| ③ | 気密層、換気止めを居室と空間 |

個別換気システム設置
※給気口から換気口に至る経路上の
出入口のF71に79g-31k、470など通
気のための措置を要する。

断熱等性能等級4の基準
(別紙)を満たすよう施工
(断熱地域区分：4～6)

※家電・家具についてはイメージであり
建物には付属していません。

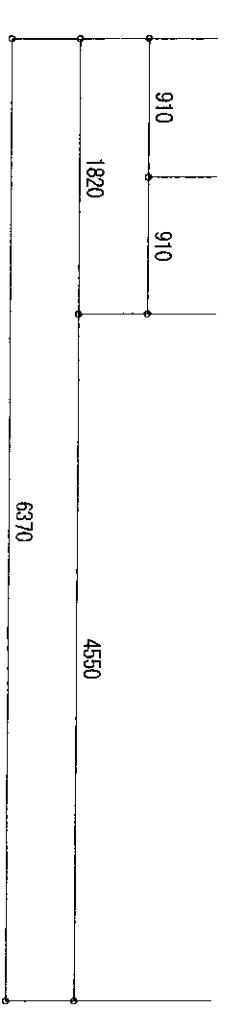
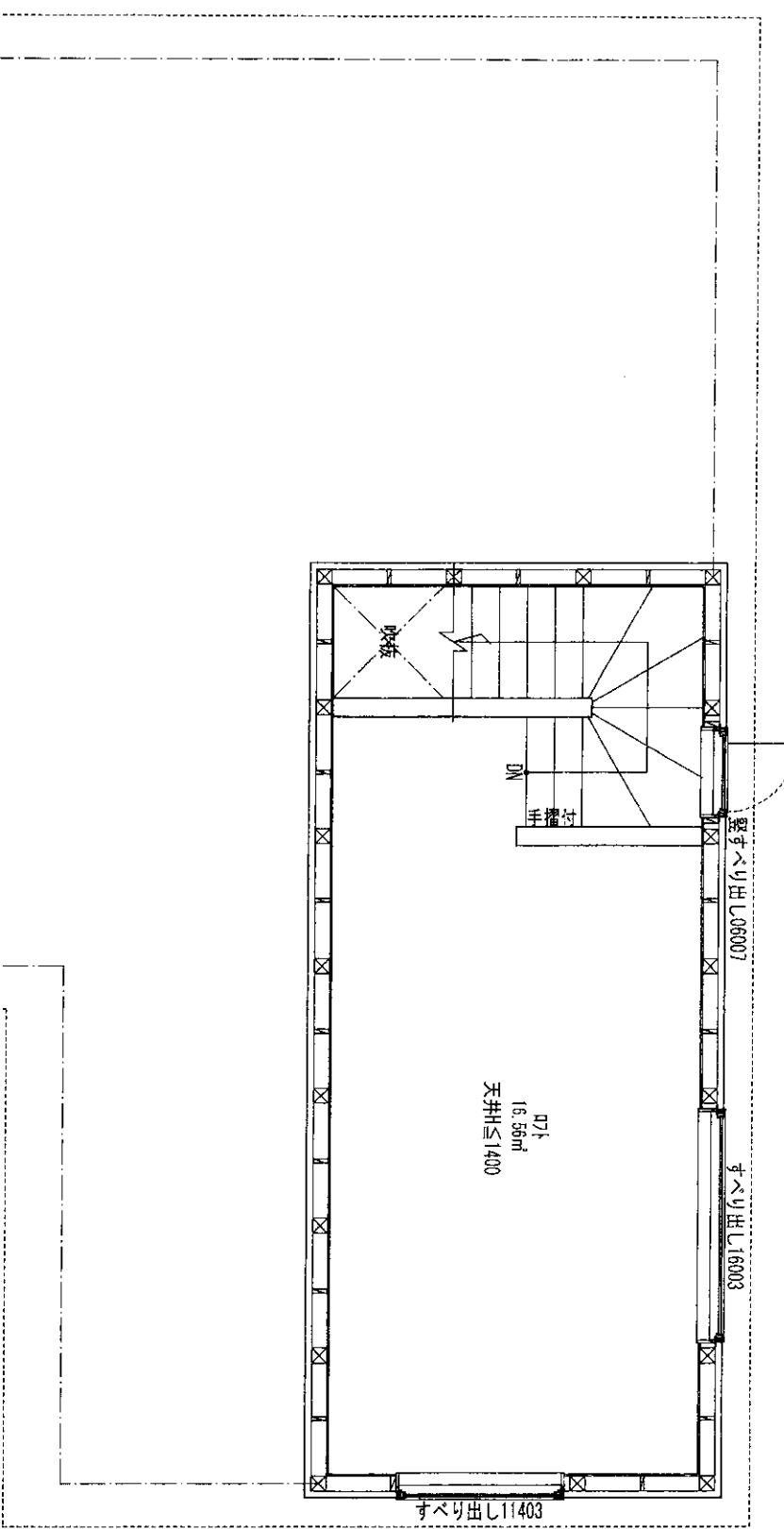
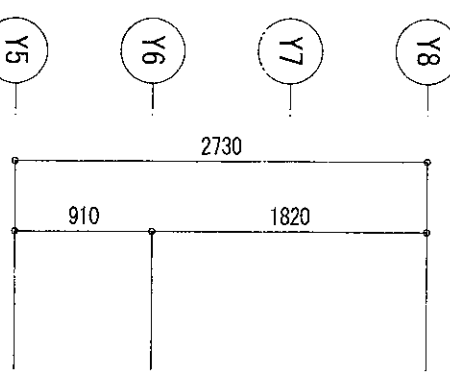
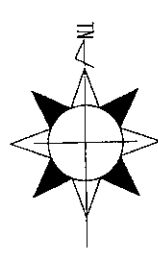
広島市中区榎町7番8号
株式会社 本兼設計
TEL 294-6621(代) FAX 292-6548

二級建築士事務所
広島県知事登録17(2)2330
二級建築士 15185 齋藤一幸

校図
担当 齋藤
製図 中原
特記事項

工事名 中日本-1販売(有) 大竹市白石一丁目 0棟
図名 2F平面図
2017/11/2

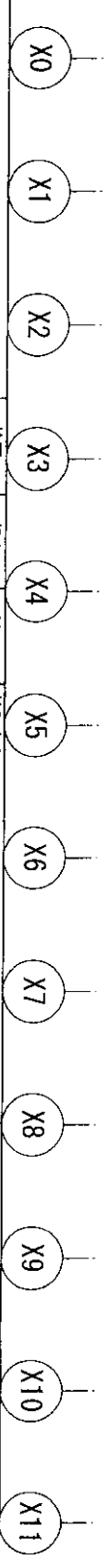
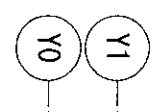
設計図書
00-0728 / D



D71平面図

1/50

※白熱灯は使用しない



| | |
|---|--------------------|
| ○ | 凡例 |
| ○ | 通し柱120x120mm |
| ○ | 筋かい 45x90mm |
| ○ | 筋かい 45x90mm |
| ○ | 左子ぎ掛け (相欠きしない) |
| ○ | 2.3x90x1000mmの差金挿し |
| ○ | 筋かいプレート |
| ○ | BP-2同等品以上使用 |
| ○ | 換気扇 |
| □ | 給気口 |
| □ | ガス給湯器 |

| 特記事項 | |
|--|--|
| 階段 | 階面 150mm以上 有効幅 230mm以下 有効巾 750mm以上 |
| 出窓の出幅は特記を要しない | 900mm以上とする |
| 出窓開口部は夏向きとする | 天井高FL+300mm以上 |
| 未雨の場合床面積算入 | 2階以上の階の窓・出窓は 下向きがFLより750mm未満の 場合はサッシ付とする |
| 外部サッシH=1100mm以上 (足場800mm以下の時は足場より) | φ110mm以下とする |
| コンロまわり150mm以内の 壁下地は防火構造とする | 軒裏換気口 天井面積の 換 1/1600以上 軒 1/900以上 |
| 欄干 120mmx120mm 管径 105mmx105mm | 柱材種は住宅金融支援機構工事仕様書 に基づき施工する |
| エアコン下：断熱材施工 が必須-FRP防水(不燃材料 認定品 DR-0195)同等品 | |

※内装仕上使用材料
(タイル・珪藻土・珪藻土)
F☆☆☆☆の場合…床面積の2倍まで
F☆☆☆☆の場合…制限なし

※換気設備設置
住宅の居室…換気回数0.5回/時
以上の24時間換気システム設置
※天井裏、床下等の制限
次のいずれかとする。
①下地F☆☆☆☆以上を使用
②天井裏等を換気(機械換気)
③気密層・通気止め・居室と区画

個別換気システム設置
※給気口から排気口に至る経路上の
出入口のF☆☆☆☆は、F☆☆☆☆など通
気のための措置を要する。

断熱性能等級4の基準
(別紙)を満たすよう施工
(断熱地域区分：4～6)

※家電・家具についてはイメージであり
建物には付属していません。

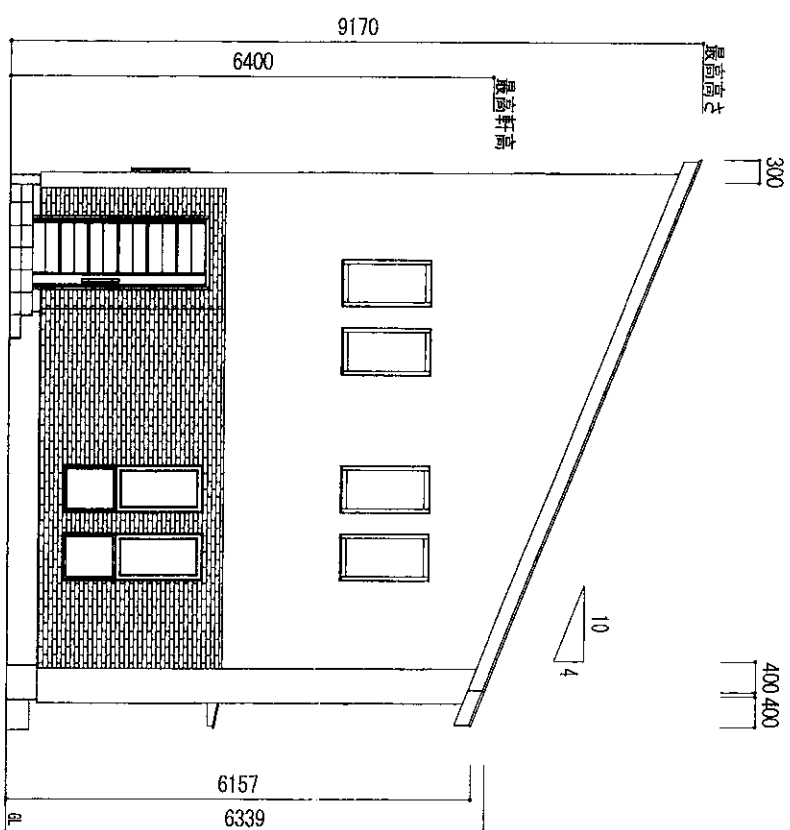
広島市中区榎町7番8号
株式会社 本兼設計
TEL 294-6621(代) FAX 292-6548

二級建築士事務所
広島県知事登録17(2)2330
二級建築士 15185 齋藤一幸

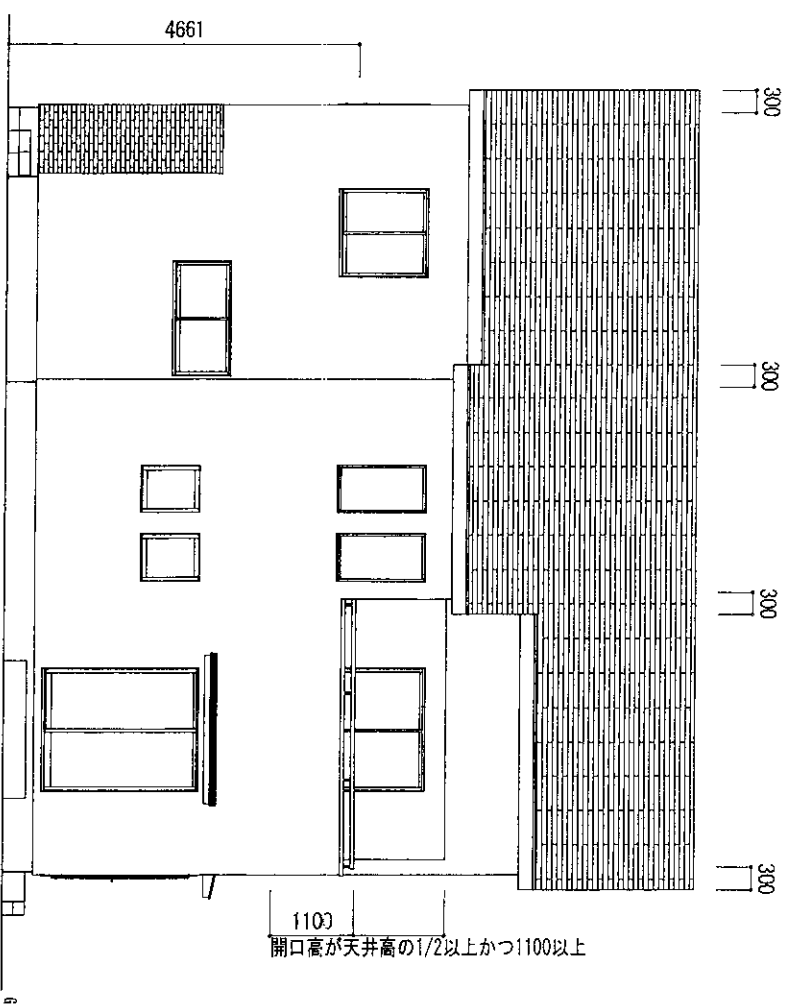
| | | | |
|----|----|----|------|
| 検図 | 担当 | 製図 | 特記事項 |
| | 齋藤 | 中原 | |

工事名 中日ビル販売(有) 大竹市白石一丁目D棟
図名 D71平面図
2017/11/2

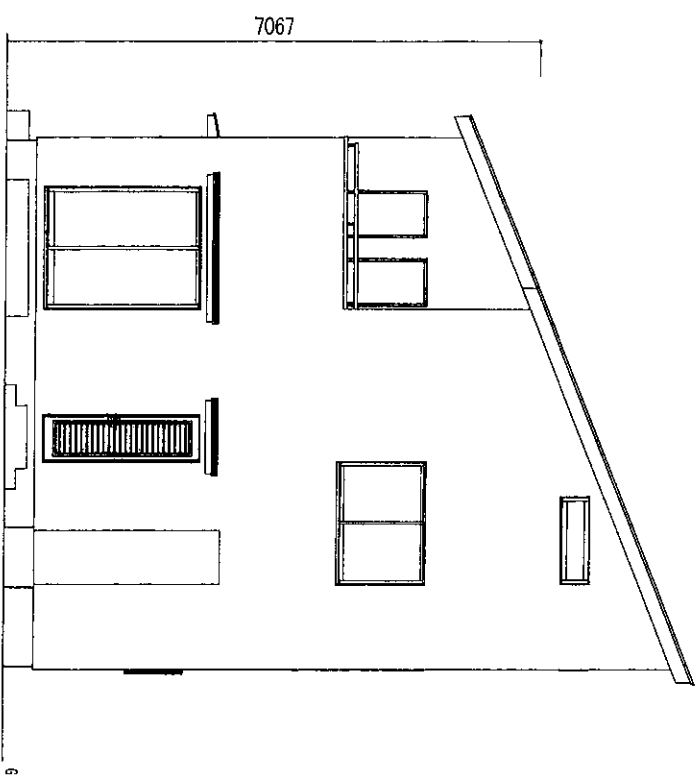
設計図書
29-0728 / D



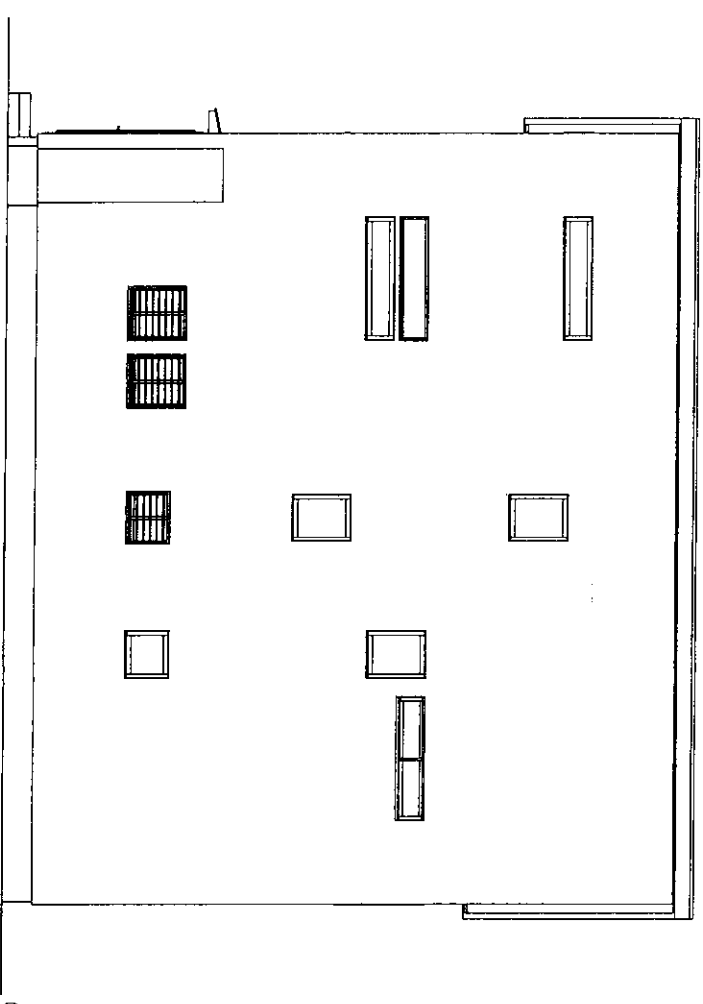
北側立面図 1/100



西側立面図 1/100



南側立面図 1/100



J010基礎パッキン工法【住公発第406号(建)】
東側立面図 1/100



広島市中区種町7番8号
株式会社 本兼設計
TEL 294-6621(代) FAX 292-6548

二級建築士事務所
広島県知事登録17(2)2330
二級建築士 15185 齋藤一幸

検図

担当

中原

製図

齋藤

特記事項

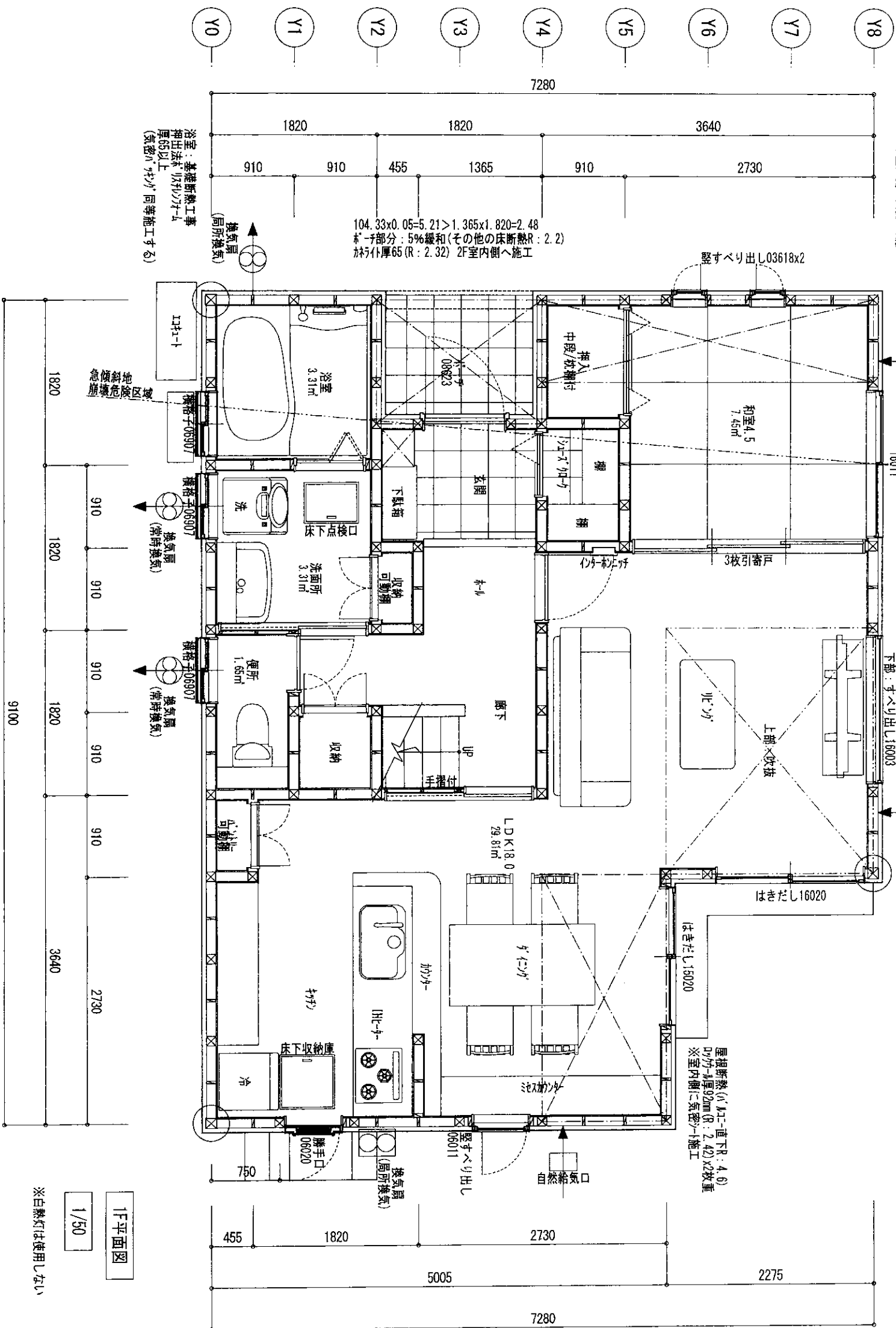
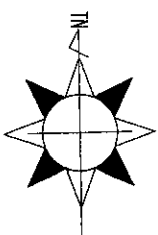
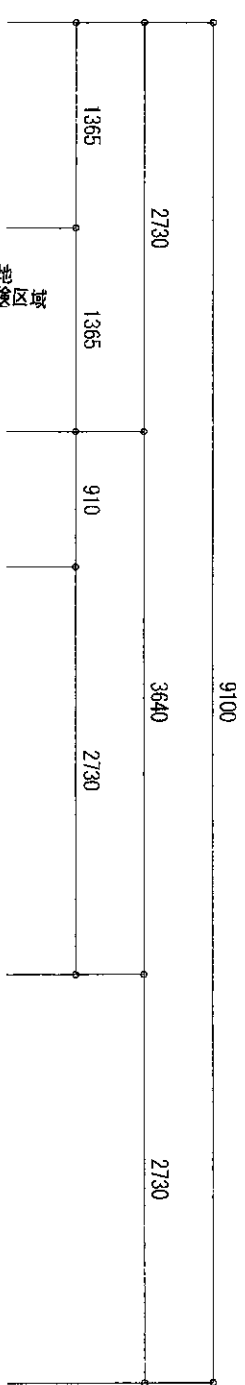
工事名 中日ビル販売(有) 大竹市白石一丁目 D棟

図名 立面図

2017/11/2

設計図書

29-0728/D



1F平面図
1/50
※白熱灯は使用しない

屋根断熱(1/12直下R:4.6)
1/12厚92mm(R:2.42)×2枚重
※室内側に気密シート施工

屋根断熱(1/12直下R:4.6)
1/12厚92mm(R:2.42)×2枚重
※室内側に気密シート施工

104.33x0.05=5.21>1.365x1.820=2.48
※一部分:5%緩和(その他の床断熱R:2.2)
※材厚65(R:2.32)2F室内側へ施工

| | |
|---|-------------------|
| ○ | 凡 例 |
| ○ | 通し柱 120x120mm |
| ○ | 筋かい 45x90mm |
| ○ | 筋かい 45x90mm |
| ○ | たすき掛付 |
| ○ | (相対的にしない) |
| ○ | 2.3x0x100x20の金物締結 |
| ○ | 筋かいプレート |
| ○ | BP-2同等品以上使用 |

| | |
|---|-------|
| ○ | 換気扇 |
| ○ | 給気口 |
| ○ | 方丈給排器 |

特記事項

階段 階面 150mm以上
けあげ 230mm以上
有効巾 750mm以上

出窓の出幅は特記を限り
300mmとする
出窓開口部は厚さ面積の1/2以上
天井高FL+300mm以上
未済の場合床面積算入

2階以上の階の窓・出窓は
下縁がFLより750mm未満の
場合はテラスリ付とする

外部テラスリH=1100mm以上
6110mm以下とする
(足掛800mm以下の時は足掛より)

コンロまわり150mm以内の
壁下地は防火構造とする

軒裏換気口 天井面積の
1/1500以上 軒 1/900以上

隅柱 120mmx120mm
柱 105mmx105mm
柱材種は住宅金融支援機構工事仕様書
に基づき施工する

ベランダ下下: 断熱材施工
がA32=FR防水(不燃材料)
規定品 DR-0195)同等品

※内装仕上使用制限材
(44.17%¹ビニル系樹脂材)
F☆☆☆☆の塗料...床面積の2倍まで
F☆☆☆☆の塗料...制限なし

※換気設備設置
住宅の居室...換気回数0.5回/時
以上の24時間換気システム設置

※天井裏、床下等の制限
次のいずれかとする。
①下地F☆☆☆☆以上を使用
②天井裏等を換気(機械換気)
③気密層、通気止め、断熱と区画

個別換気システム設置
※換気口から換気口に至る経路上の
出入口の「1」に「7」-「3」-「1」が
入るための措置を要する。

断熱性能等級Aの基準
(別紙)を満たすよう施工
(断熱地域区分: 4~6)

※家具・家具についてはイメージであり
建物には付属していません。

広島市中区横町7番8号
株式会社 本兼設計
TEL 294-6621(代) FAX 292-6548

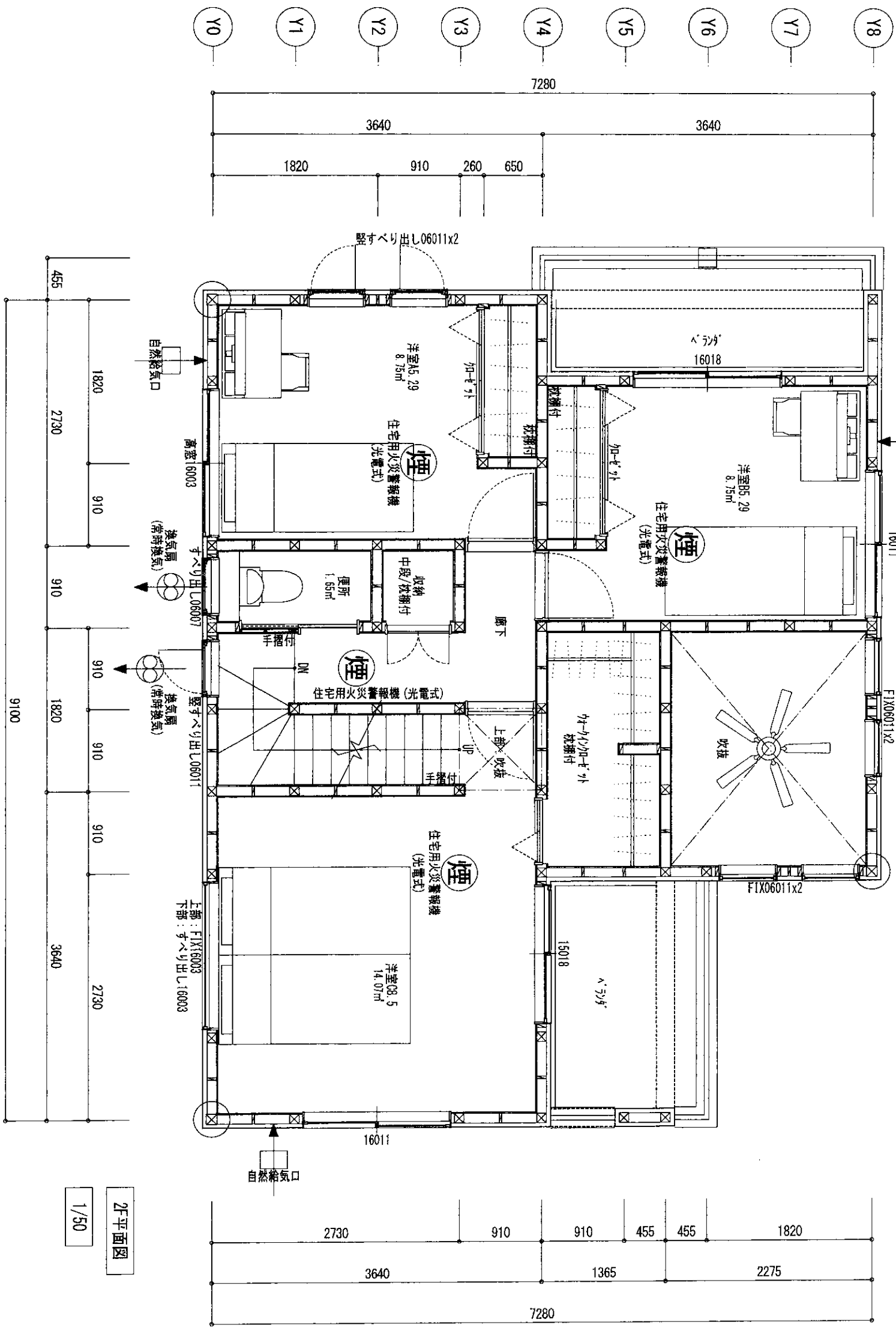
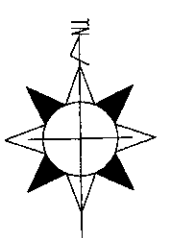
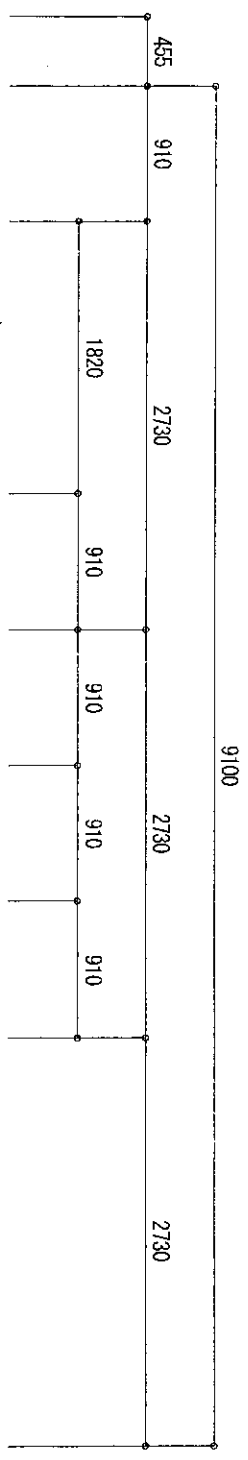
二級建築士事務所
広島県知事登録17(2)2330
二級建築士 15185 齋藤一幸

図名 1F平面図
2017/11/2

設計図書
29-0728

工事名 中日本販売(有) 大竹市白石一丁目 C棟

図名 1F平面図
2017/11/2



2F平面図

1/50

| | | |
|---|-------|--|
| ○ | 凡例 | 筋かい 45x90mm 筋かい 45x90mm 筋かい 45x90mm (相欠きにしない) 2.3x90x1000mmの垂木補強 筋かいプレート BP-2同等品以上使用 |
| ⊗ | 換気扇 | |
| □ | 給気口 | |
| ▣ | ガス給湯器 | |

| 特記事項 | |
|-------------------|--|
| 欄外 | 層高 1500mm以上 けあけ 230mm以上 有効巾 750mm以上 |
| 出窓の出窓は特記なき限り | 3.0㎡とする 出窓開口部は足場取付の1/2以上 天板高FL+300mm以上 床高の場合床面積算入 |
| 2階以上の階の窓・出窓は | 下端がFLより750mm未満の 場合は子入り付とする |
| 外部子入りH=100mm以上 | φ110mm以下とする (足場800mm以下の時は足場より) |
| コソ口まわり150mm以内の | 壁下地は防火構造とする |
| 軒裏換気口 天井面積の | 積 1/1600以上 軒 1/900以上 |
| 欄柱 120mmx120mm | 欄柱 105mmx105mm |
| 柱材種は住宅金融支援機構工事仕様書 | に準じて施工する |
| スラット下下: 断熱材施工 | スラット下下: FRP防水 [不燃材料 認定品 DR-0195] 同等品 |

※内装仕上使用材料
F☆☆☆☆の適合... 床下地の2倍まで
F☆☆☆☆の適合... 制限なし

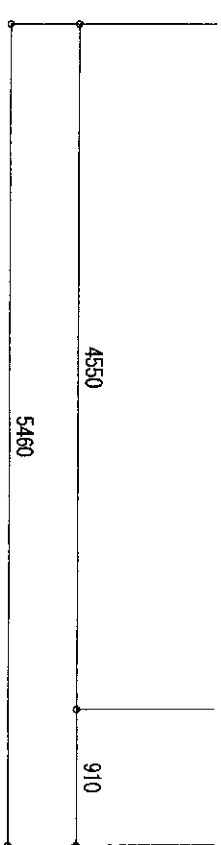
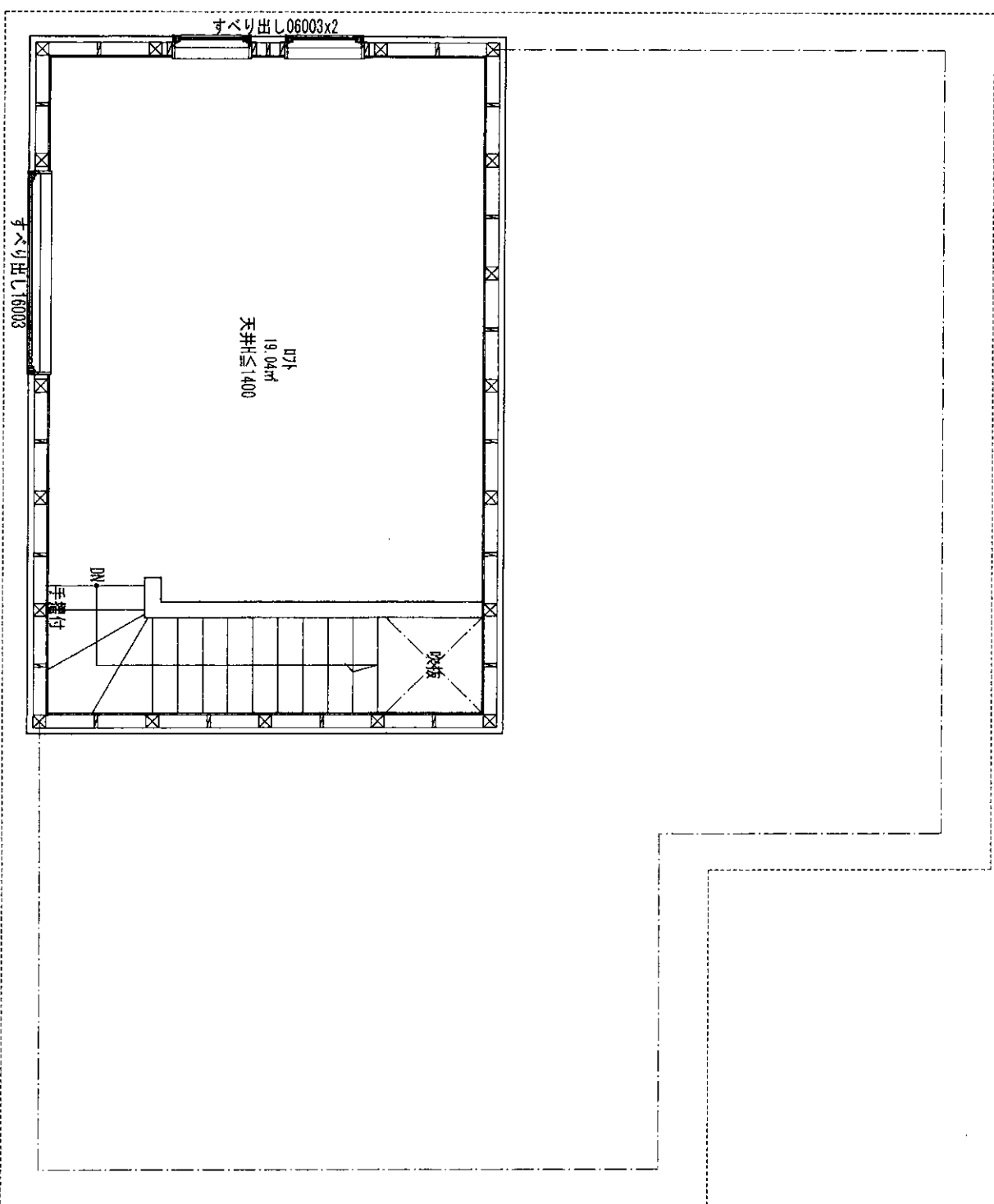
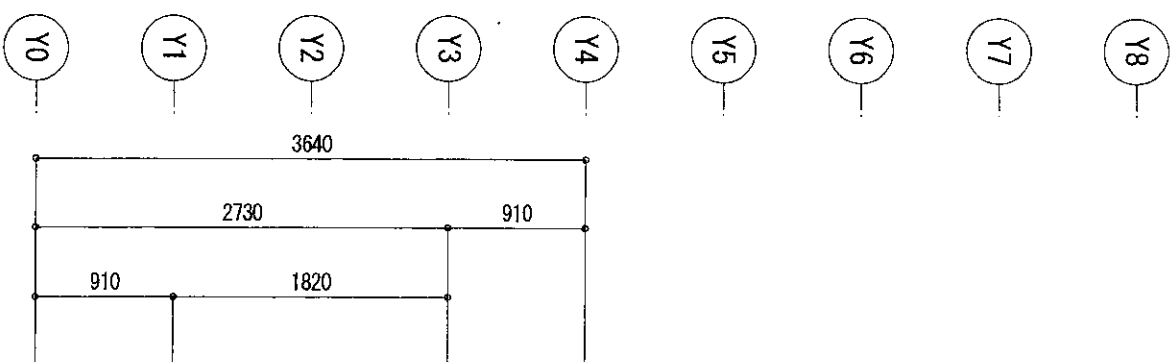
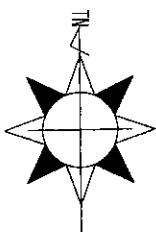
※換気設備設置
住宅の居室...換気回数0.5回/時
以上の24時間換気量確保

※天井裏、床下等の制限
次のいずれかを満たすこととする。
①天井裏等に換気扇(機械換気)
②天井裏等に換気扇(機械換気)
③換気扇、換気止め、居室と区画

個別換気システム設置
※給気口から換気口に至る経路上の
出入口のR7に795-851、871など通
気のための措置を要する。

断熱性能等級4の基準
(別紙)を満たすよう施工
(断熱地域区分: 4~6)

※家電・家具についてはイメージであり
建物には付属していません。



07\平面図

1/50

※白熱灯は使用しない

| | |
|---|--------------------|
| ○ | 凡 例 |
| ○ | 通し柱 120x120mm |
| ○ | 筋かい 45x90mm |
| ○ | 筋かい 45x90mm |
| ○ | たすき柱 |
| ○ | (相欠きにしない) |
| ○ | 2.3x90x1000mmの金物挿入 |
| ○ | 筋かいジョイント |
| ○ | 8F-2回等品以上使用 |

| | |
|---|-------|
| ⊗ | 換気扇 |
| □ | 給気口 |
| □ | ガス給湯器 |

特記事項

| | |
|--------------------|--|
| 階段 | 階面 150mm以上 桁あけ 230mm以下 有効巾 750mm以上 |
| 出窓の出幅は特記なき限り | 300mm以上とする |
| 出窓開口部は夏期断熱のT/2以上 | 天窓厚FL+300mm以上 |
| 未満の場合床面埋入 | |
| 2階以上の階の出窓は | 下端がFLより750mm未満の場合 |
| 下端がFLより750mm未満の場合 | は子入り付とする |
| 外部スリットは1100mm以上 | φ110mm以下とする |
| (足掛800mm以下の時は足掛より) | |
| コンロまわり15cm以内の | 壁下地は防火構造とする |
| 軒裏換気口 天井面換気 | 幅 1/1600以上 斜 1/900以上 |
| 隅柱 120mmx120mm | |
| 管柱 105mmx105mm | |
| 柱材種は住宅金融支援機構工事仕様書 | に基づき施工する |
| スラット下下：断熱材施工 | |
| がL2--FR防水(不燃材料 | 認定品 DR-0195)同等品 |
| ※内装仕上使用断熱 | (K17/L17 発泡断熱材) |
| F☆☆☆☆の場合…床面換気 | の2倍まで |
| F☆☆☆☆の場合…制限なし | |
| ※換気設備設置 | |
| 住宅の断熱…換気回数0.5回/時 | 以上の24時間換気システム設置 |
| ※天井裏、床下等の制限 | |
| 次のいずれかとする。 | |
| ①下地F☆☆☆☆以上を使用 | |
| ②天井裏等に換気(機械換気) | |
| ③気密層・通気止めを居室上区画 | |

個別換気システム設置
※給気口から換気口に至る経路上の
出入口のR7に7ヶ所、R4に1ヶ所など通
気のための措置を要する。

断熱性能等級4の基準
(別紙)を満たすよう施工
(断熱地域区分：4～6)

※家電・家具についてはイメージであり
建物には付属していません。

広島市中区榎町7番8号
株式会社 本兼設計
TEL 294-6621(代) FAX 292-6548

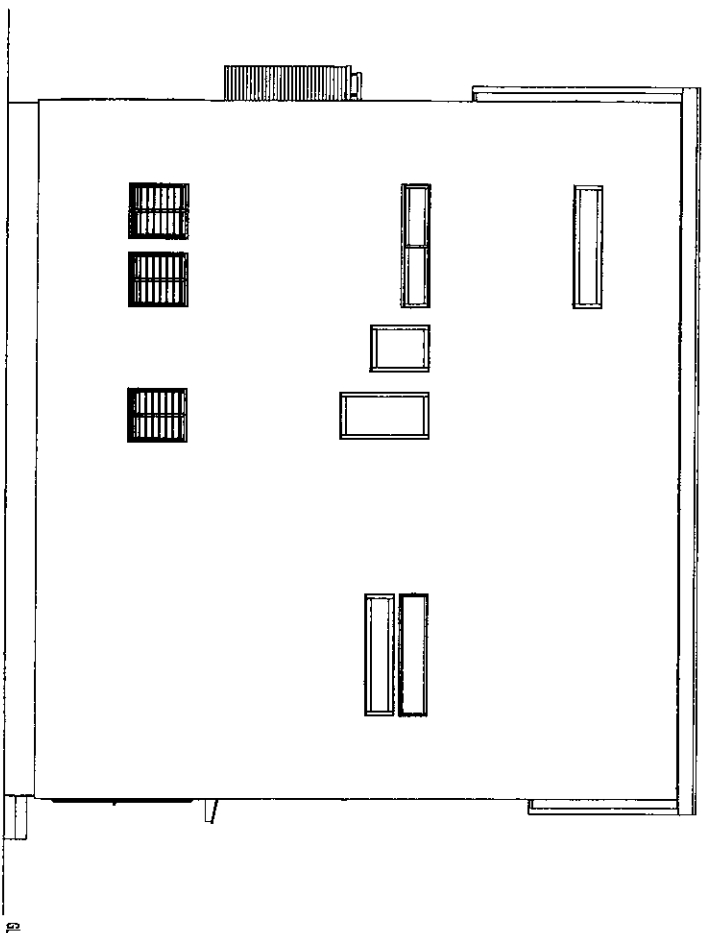
二級建築士事務所
広島県知事登録17(2)2330
二級建築士 15185 齋藤一幸

棟図
担当 齋藤
製図 中原

特記事項

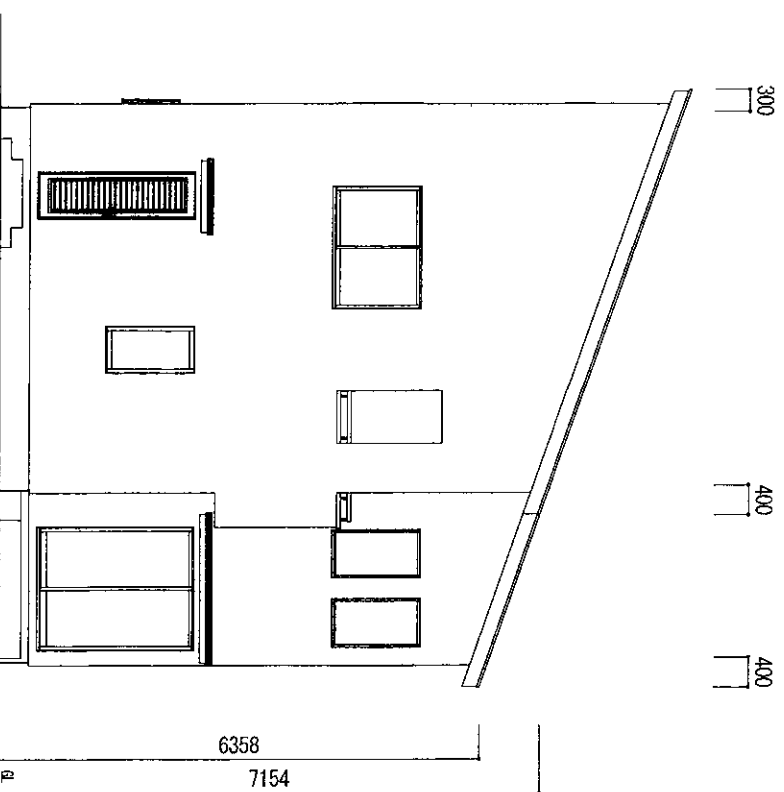
工事名 中目村A販売(有) 大竹市白石一丁目C棟
図名 07\平面図
2017/11/2

設計図書
29-0728/C

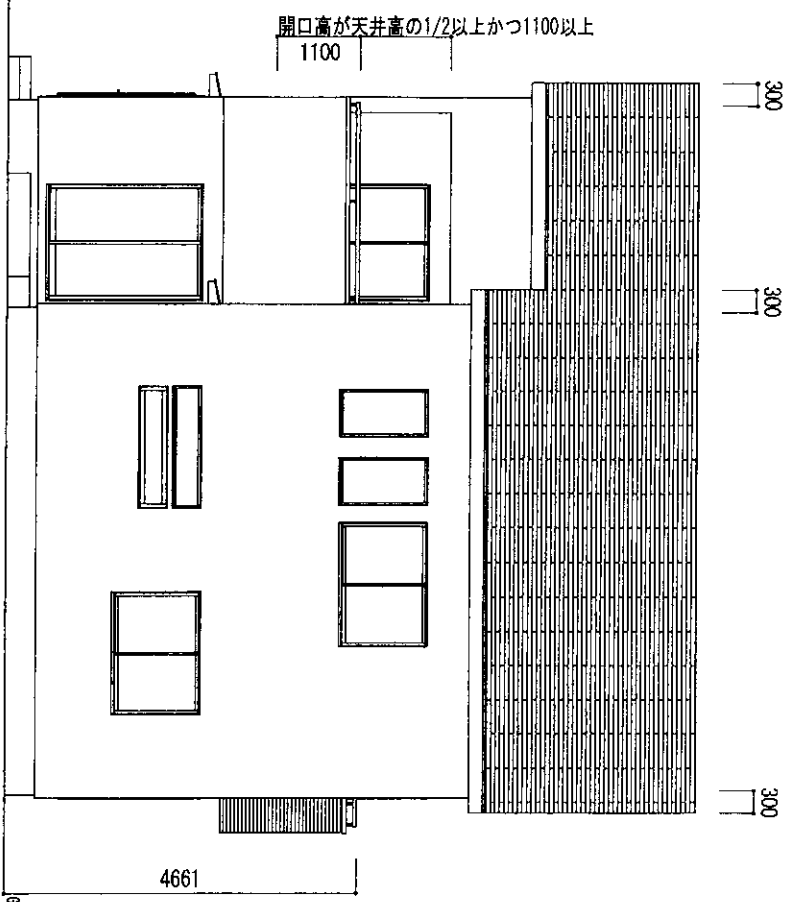


西側立面図 1/100

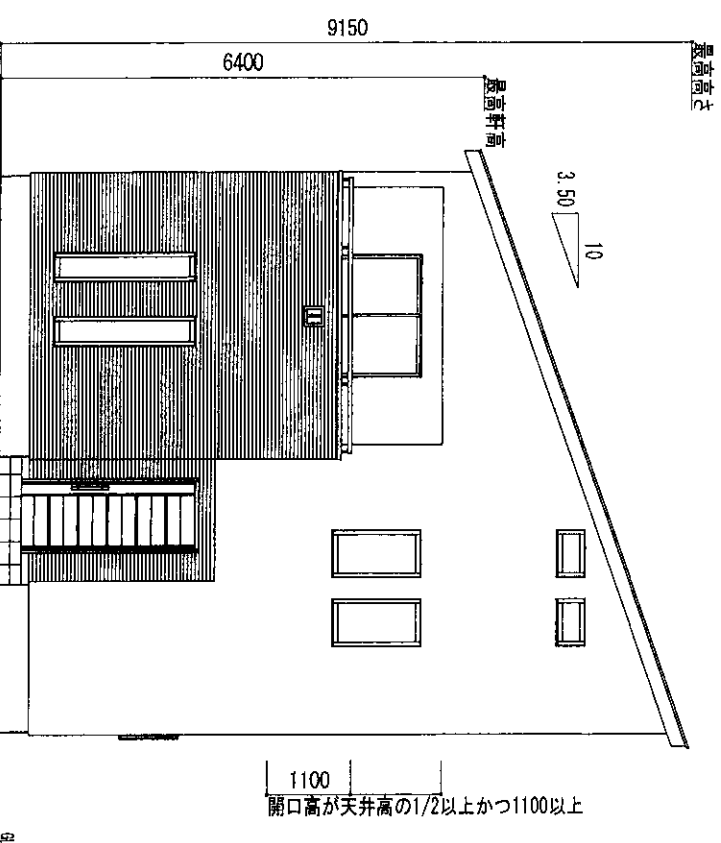
JOT基礎/パッキン工法【住公第406号(建)】



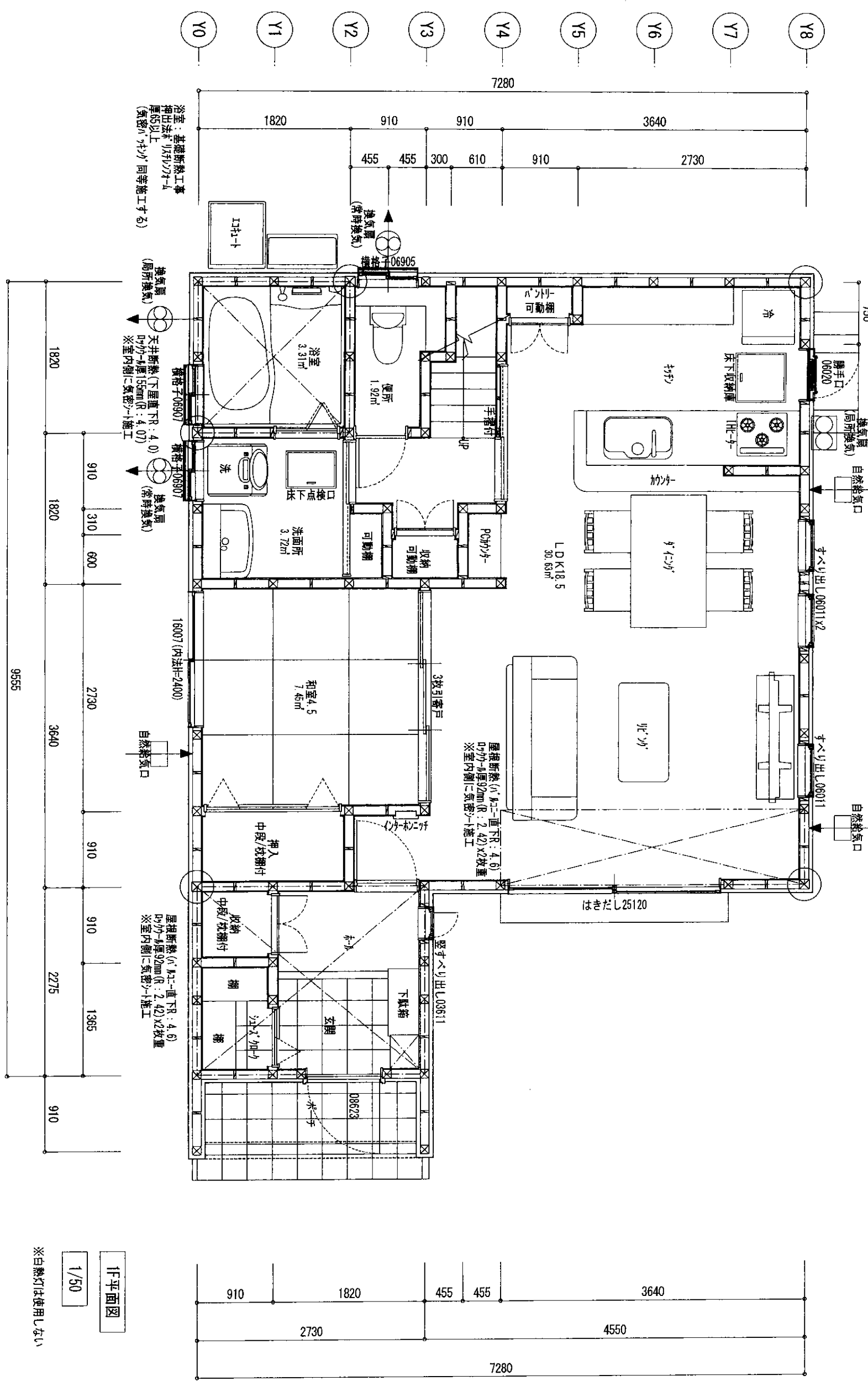
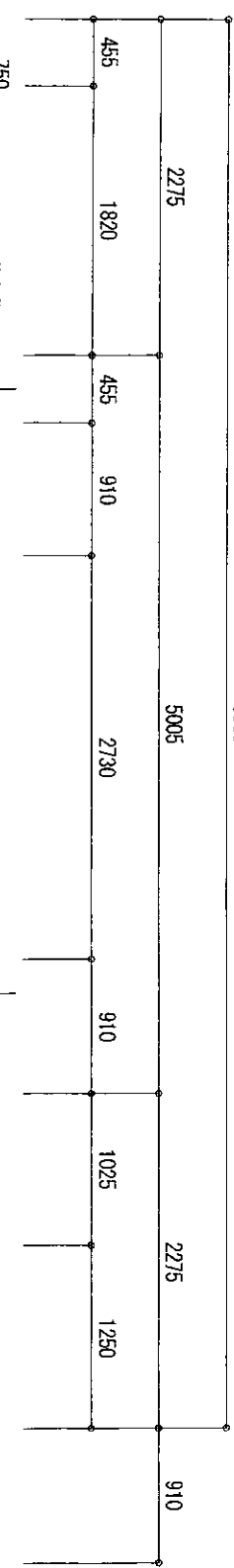
南側立面図 1/100



東側立面図 1/100



北側立面図 1/100



1F平面図
1/50
※白熱灯は使用しない

| | | |
|---|---------------------|---|
| ○ | 丸 | 例 |
| ○ | 通し柱 120x120mm | |
| ○ | 筋かい 45x90mm | |
| ○ | 筋かい 45x90mm | |
| ○ | 筋かい (相欠きにしない) | |
| ○ | 2.3x50x1000mmの遮熱断熱材 | |
| ○ | 筋かいブレース | |
| ○ | BP-2同等品以上使用 | |
| ⊗ | 換気扇 | |
| ⊕ | 給気口 | |
| ⊖ | ガス給湯器 | |

| 特記事項 | |
|---|---|
| 階段 | 断面 150mm以上 けあげ 230mm以下 有効幅 130mm以上 |
| 出窓の出幅 | 特記なき限り 300mmとする |
| 出窓開口部 | は免状面積の1/2以上 天板高FL+300mm以上 床高の適合床面積算入 |
| 2階以上の階の窓・出窓 | 出窓は 下端がFLより750mm未満の 場合はナすり付とする |
| 外断りスリ | H=1100mm以上 (足許800mm以下の場合は足許より) |
| コンロ | まわり150mm以内の 壁下地は防火構造とする |
| 軒裏換気口 | 天井面換気 幅 1/1600以上 厚 1/900以上 |
| 欄干 | 1200mmx120mm 管径 105mmx105mm 柱材種は住宅安全燃天 珪藻岩工事仕掛 に基つき施工する |
| ベランダ | 下下: 断熱材施工 F☆☆☆☆FRP防水(不燃材料 認定品 DR-0195)同等品 |
| ※内装仕上 | 使用断熱材 (45x90mm)使用断熱材 F☆☆☆☆の場合...床直積の2倍まで F☆☆☆☆の場合...断熱なし |
| ※換気設備設置 | 住宅の居室...換気回数0.5回/時 以上の24時間換気2台設置 ※天井裏、床下等の換気 窓のいずれかとする。 |
| ① | 下地F☆☆☆☆以上を使用 |
| ② | 天井裏等を換気(換気換気) |
| ③ | 換気扇、換気止め |
| 個別換気システム設置 | |
| ※換気口から換気口に至る経路上の 出入口のVTIに7ヶ-3ヶ、9ヶなど通 気のための措置を要する。 | |

断熱等性能等級4の基準
(別紙)を満たすよう施工
(断熱地域区分: 4~6)

※家電・家具についてはメーカー
建物には付属していません。

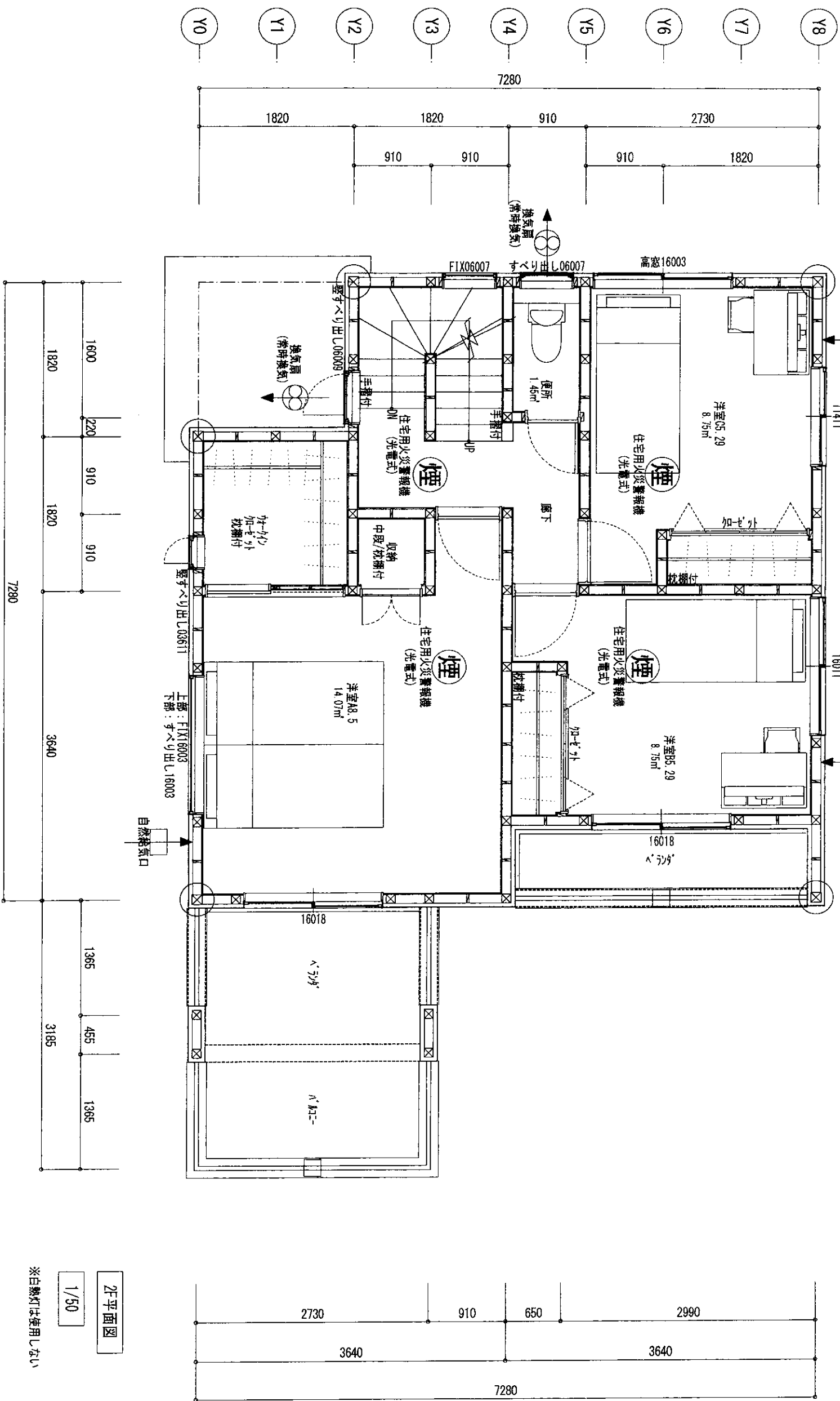
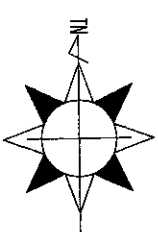
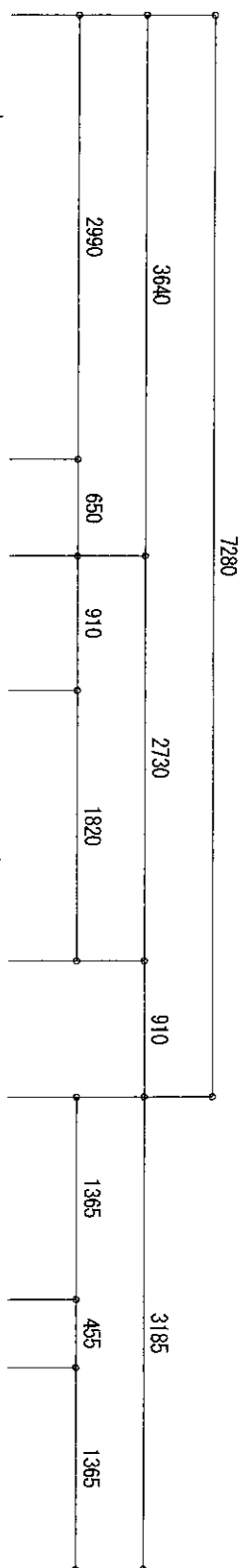
株式会社 本業設計
TEL 294-6621(代)
FAX 292-6548

二級建築士事務所
広島県知事登録17(2)2330
二級建築士 15185 齋藤 一 寛

| | | | |
|----|----|-----|------|
| 検図 | 担当 | 製図 | 特記事項 |
| X0 | X1 | X2 | X3 |
| X4 | X5 | X6 | X7 |
| X8 | X9 | X10 | X11 |

工務名 中日本A販売(有) 大竹市白石一丁目B棟
図名 1F平面図
2017/10/26

設計図書
29-0728/B



2F平面図
1/50
※白熱灯は使用しない

| | |
|---|-------------------|
| ○ | 凡 例 |
| ○ | 通し柱 120x120mm |
| ○ | 筋かい 45x90mm |
| ○ | 筋かい 45x90mm |
| ○ | たすき掛け (相対向きにしない) |
| ○ | 2.3x50x100mmの金属構造 |
| ○ | 筋かいプレート |
| ○ | BR-2同等品以上使用 |

| | |
|---|-------|
| ⊗ | 換気扇 |
| ⊕ | 給気口 |
| ⊖ | 排気口 |
| ⊘ | ガス給湯器 |

| 特記事項 | |
|--------------|---|
| 階段 | 厚さ 150mm以上 けあげ 230mm以下 有効巾 750mm以上 |
| 出窓の出幅 | 特記なき限り 300mmとする |
| 出窓開口部 | 防犯扉面積の1/2以上 天板高FL+300mm以上 床高の構造体面積算入 |
| 2階以上の階の窓・出窓は | 下欄がFLより750mm未満の場合 欄は子ナすり付とする |
| 外張りスリハ | H=1100mm以上 φ110mm以下とする (足場800mm以下の時は足場より) |
| コンクリート | スリハ150cm以内の 壁下地は防火構造とする |
| 軒裏換気口 | 天井面積の 積 1/1600以上 軒 1/900以上 |
| 欄干 | 120mmx120mm 管径 105mmx105mm 柱材種は住宅金融支援機構工事仕様書 に準じ施工する |
| パランテラ | 下下：断熱材施工 A1.5E=FRP防水(不燃材料 認定品 DR-0195)同等品 |

※内装仕上使用制限
(4.11.1) Et 免取運材)
F☆☆☆☆の場合...床面積の2倍まで
F☆☆☆☆の場合...制限なし

※換気設備設置
住宅の高さ...換気回数0.5回/時
以上の24時間換気システム設置
※天井裏、床下等の換気
次のいずれかとする。
① 下地F☆☆☆☆以上を使用
② 天井裏等を換気(機械換気)
③ 気密層、通気止め、居室と区画

個別換気システム設置
※給気口から排気口に至る経路上の
出入口の1/17以下、3/17、3/17など通
気のための措置を要する。

**断熱等性能等級4の基準
(別紙)を満たすよう施工
(断熱地域区分：4～6)**

※家電・家具についてはメーカーがあり
建物には付属していません。

株式会社 本兼設計
TEL 294-6621(代) FAX 292-6548

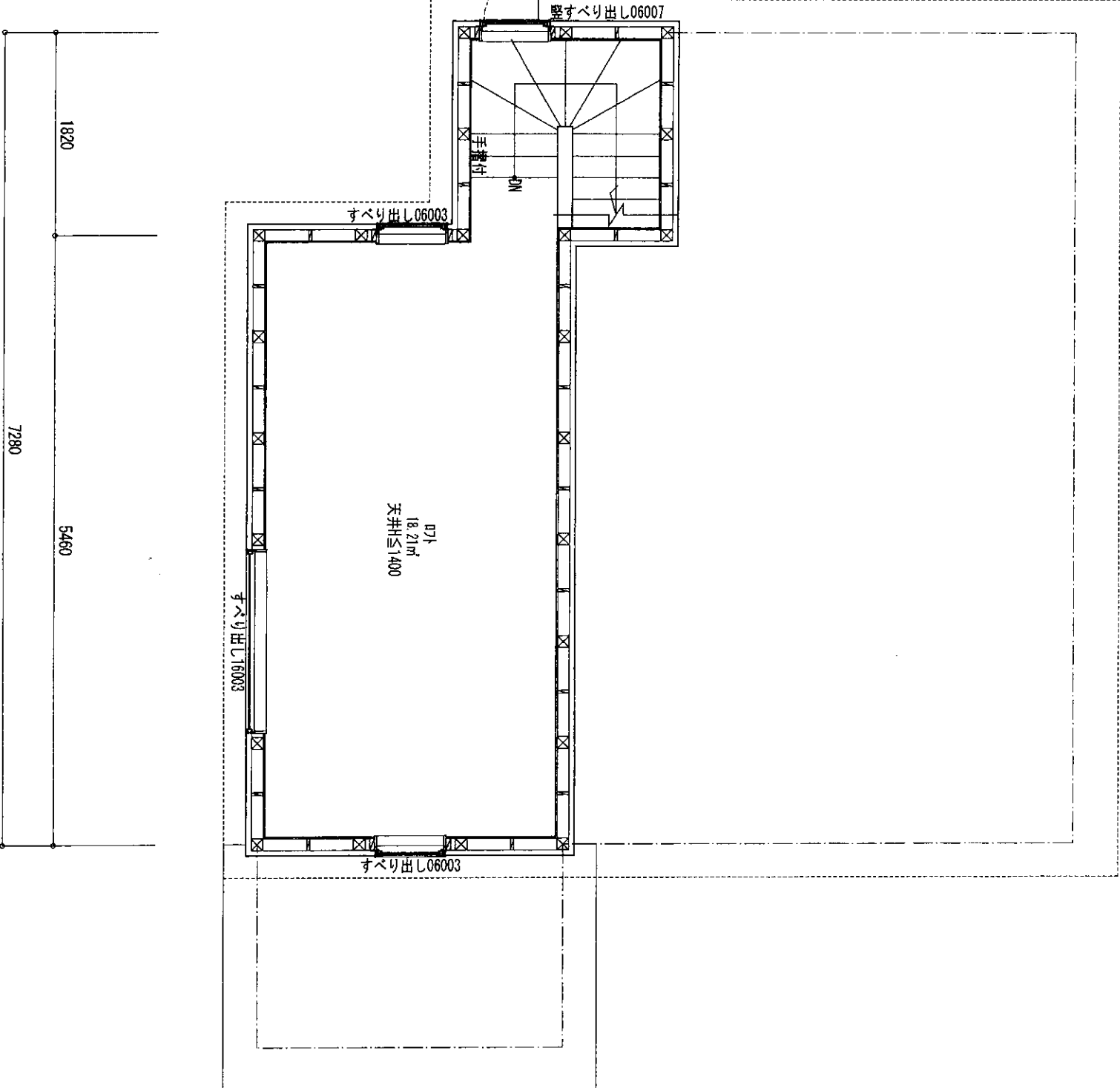
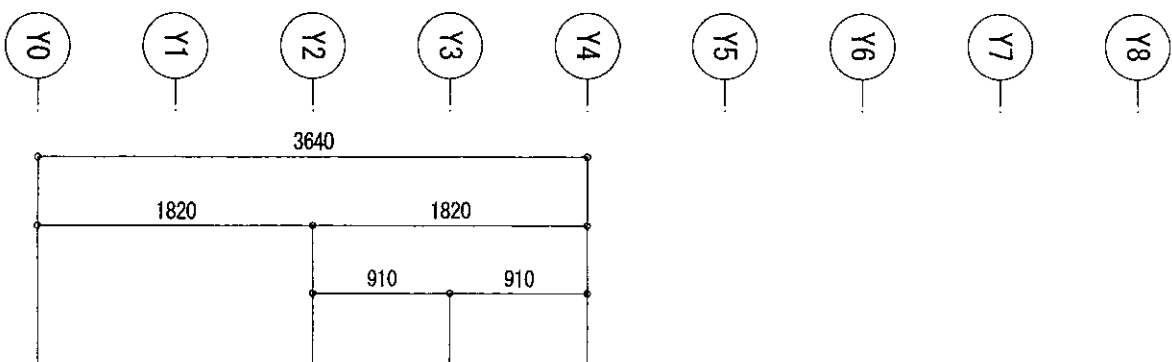
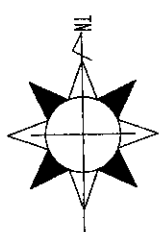
二級建築士事務所
広島県知事登録17(2)2330
二級建築士 15185 齋藤一幸

広島市中区蓮町7番8号
TEL 294-6621(代) FAX 292-6548

二級建築士事務所
広島県知事登録17(2)2330
二級建築士 15185 齋藤一幸

| | | | | | | | | | | | |
|----|----|----|------|----|-------|------------|----|----|----|-----|-----|
| X0 | X1 | X2 | X3 | X4 | X5 | X6 | X7 | X8 | X9 | X10 | X11 |
| 概図 | 担当 | 製図 | 特記事項 | 図名 | 2F平面図 | 2017/10/26 | | | | | |

29-0728/B



D7平面図
 1/50
 ※白熱灯は使用しない

| | |
|-------|--|
| 凡例 | ○ 通し柱 120x120mm 筋かい 45x90mm 筋かい 45x90mm たすき筋かい (根太きなし) 2.3x60x1000mmの金属網 筋かいプレート BP-2同等品以上使用 |
| 換気扇 | |
| 給気口 | |
| ガス給湯器 | |

| 特記事項 | |
|-------------|--|
| 階段 | 踏面 150mm以上 けあけ 230mm以下 有効巾 750mm以上 |
| 出窓の出履 | 特記なき限り 300mmとする 出窓開口部は基礎面積の1/2以上 天板高FL+300mm以上 床下の場合は床面積算入 |
| 2階以上の床の裏の出窓 | 出窓は 下端がFLより750mm未満の 場合はすり下り付とする |
| 外部すり下り | H=1100mm以上 φ110mm以下とする (足場800mm以下の時は足場あり) |
| コンロ | まわり150mm以内の 壁下地は防火構造とする |
| 軒裏換気口 | 天井面積の 積 1/1600以上 軒 1/900以上 |
| 欄干 | 120mmx120mm 管径 105mmx105mm 柱材種は住宅金融交換機構工事仕様書 に基き施工する |
| パランタ下 | 断熱材施工 A.A3--FRP防水(不燃材料 認定品 DR-0195)同等品 |

※内装仕上使用材料
 (木材釘付TF発散材料)
 F☆☆☆☆の場合...床面積の2倍まで
 F☆☆☆☆の場合...断熱なし
 ※換気設備設置
 住宅の居室...換気回数0.5回/時
 以上の24時間換気2154設置
 ※天井裏、床下等の制限
 次がいずれかとする。
 ①下地F☆☆☆☆以上を使用
 ②天井裏等に換気(機械換気)
 ③気密層、通気止め、居室と区画
 個別換気システム設置
 ※給気口から換気口に至る経路上の
 出入口の「T」に「F☆☆☆☆」を付し、5列など通
 気のための措置を要する。
**断熱性能等級4の基準
 (別紙)を満たすよう施工
 (断熱地域区分：4～6)**
 ※家電・家具についてはメーカーであり
 建物には付属していません。

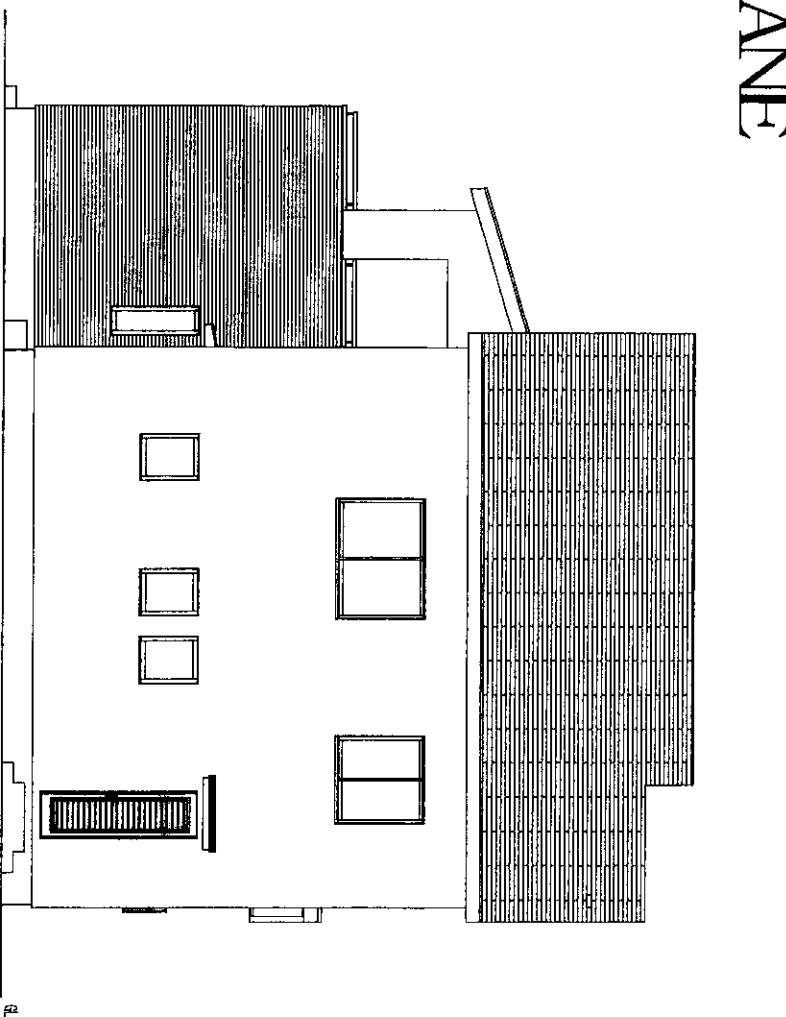
株式会社 本兼設計
 TEL 294-6621(代) FAX 292-6548

広島市中区榎町7番8号
 二級建築士事務所
 広島県知事登録17(2)2330
 二級建築士 15185 齋藤一幸

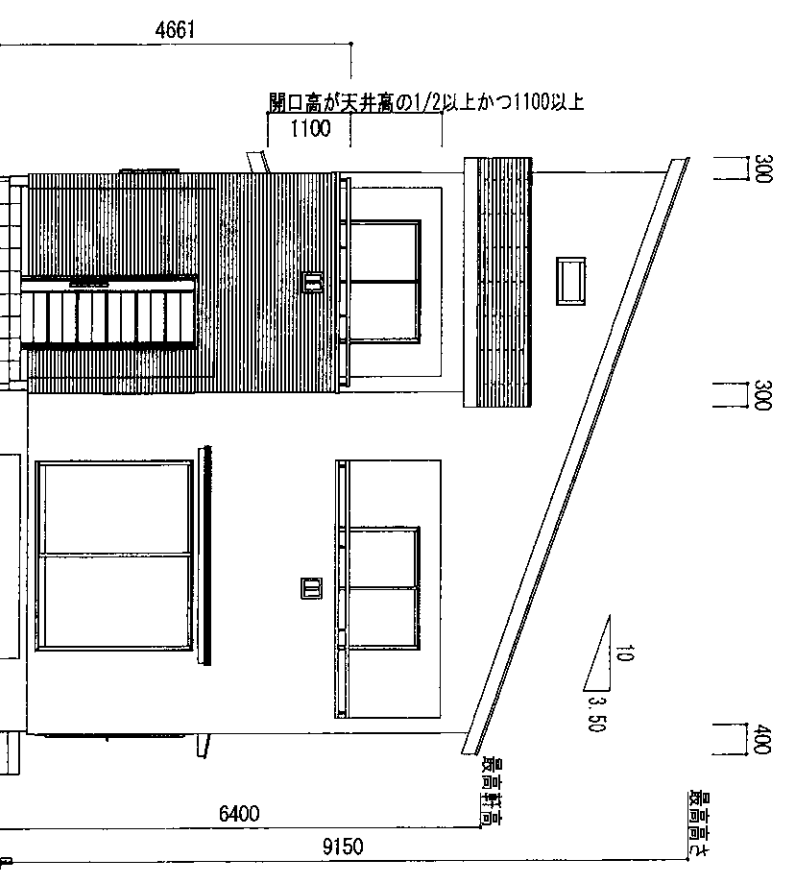
| | | | |
|----|----|----|------|
| 棟図 | 担当 | 製図 | 特記事項 |
| 齋藤 | 中原 | | |

工事名 中日本4販売(有) 大竹市白石一丁目B棟
 図名 D7平面図
 2017/10/26

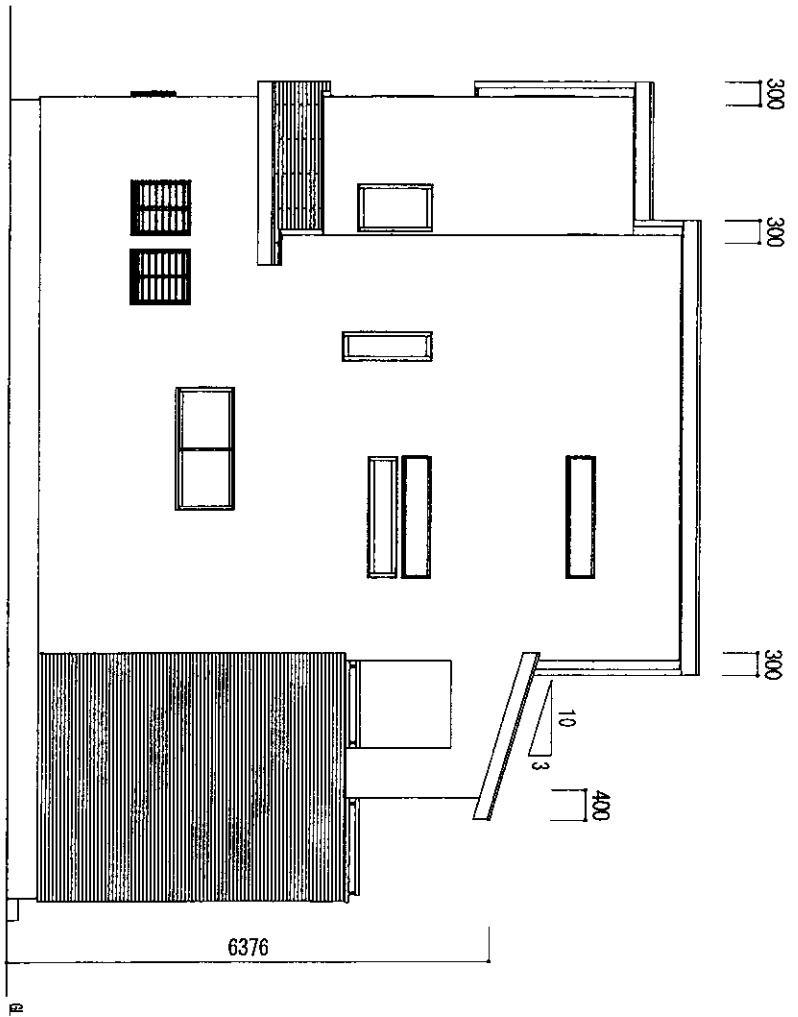
設計図番
29-0728/B



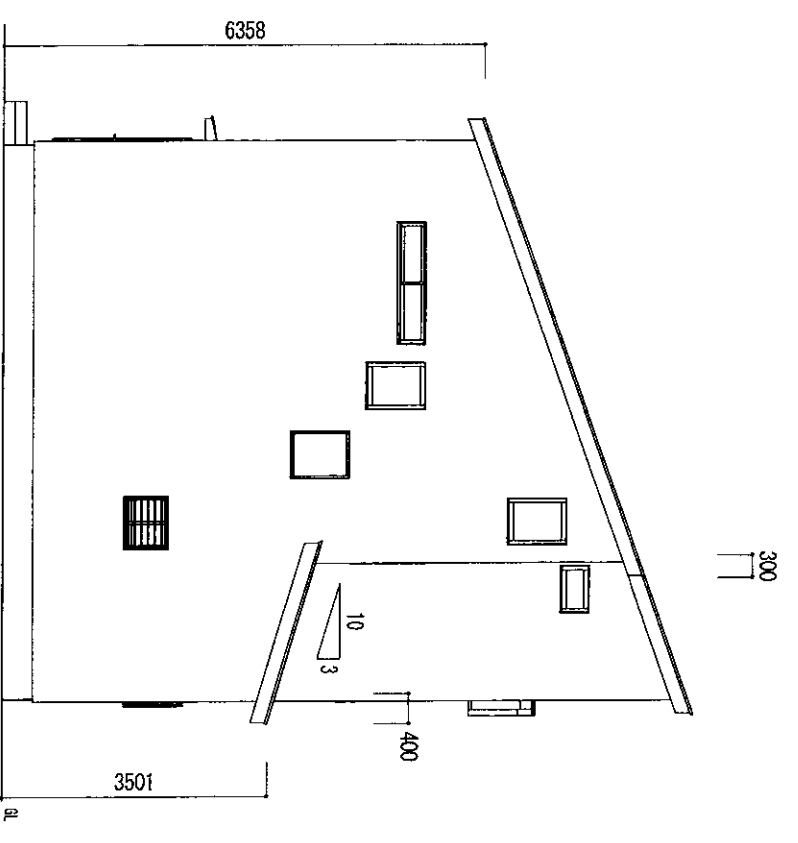
東側立面図 1/100
JOT基礎ハッキング工法【住公発第406号(建)】




南側立面図 1/100



西側立面図 1/100



北側立面図 1/100


 株式会社 本兼設計
 TEL 294-6621(代) FAX 292-6548
 広島市中区徳町7番8号

二級建築士事務所
 広島県知事登録17(2)2330
 二級建築士 15185 齋藤一幸

換図
 担当 齋藤
 製図 中原

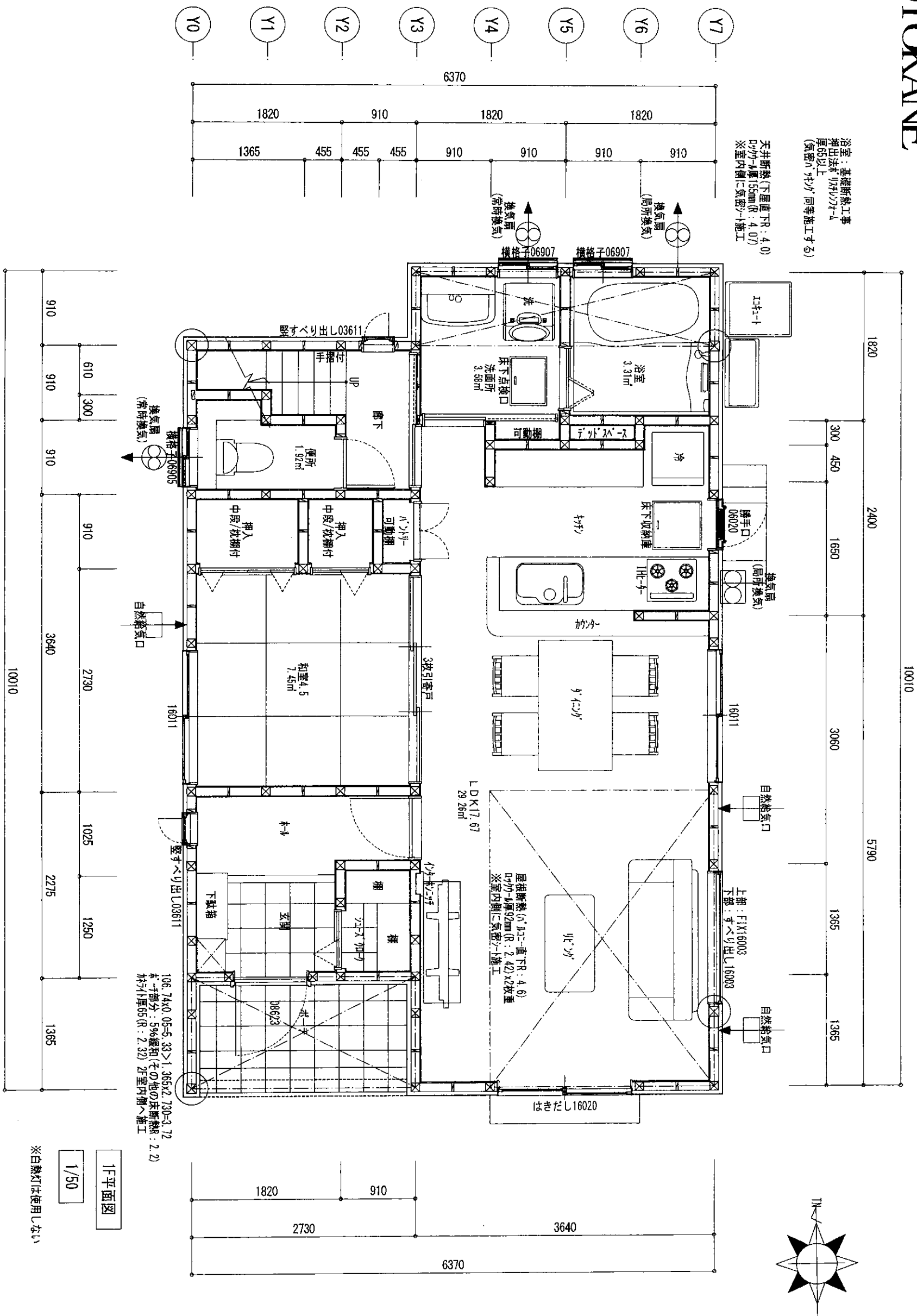
特記事項
 図名 立面図

工事名 中日本-販売(有) 大竹市白石一丁目B棟
 図名 立面図
 2017/10/26

設計図書
 29-0728 / B

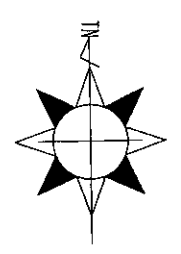
浴室：基礎断熱工事
押出法 1730mm厚
厚65以上
(気密A+材)同等施工する)

天井断熱(下屋直下R:4.0)
D170-1厚150mm(R:4.07)
※室内側に気密シート施工



1F平面図
1/50
※白熱灯は使用しない

106.74x0.05=5.33>1.365x2.730=3.72
※一部分:5%緩和(その他の床断熱R:2.2)
材厚65(R:2.32)が室内側へ施工



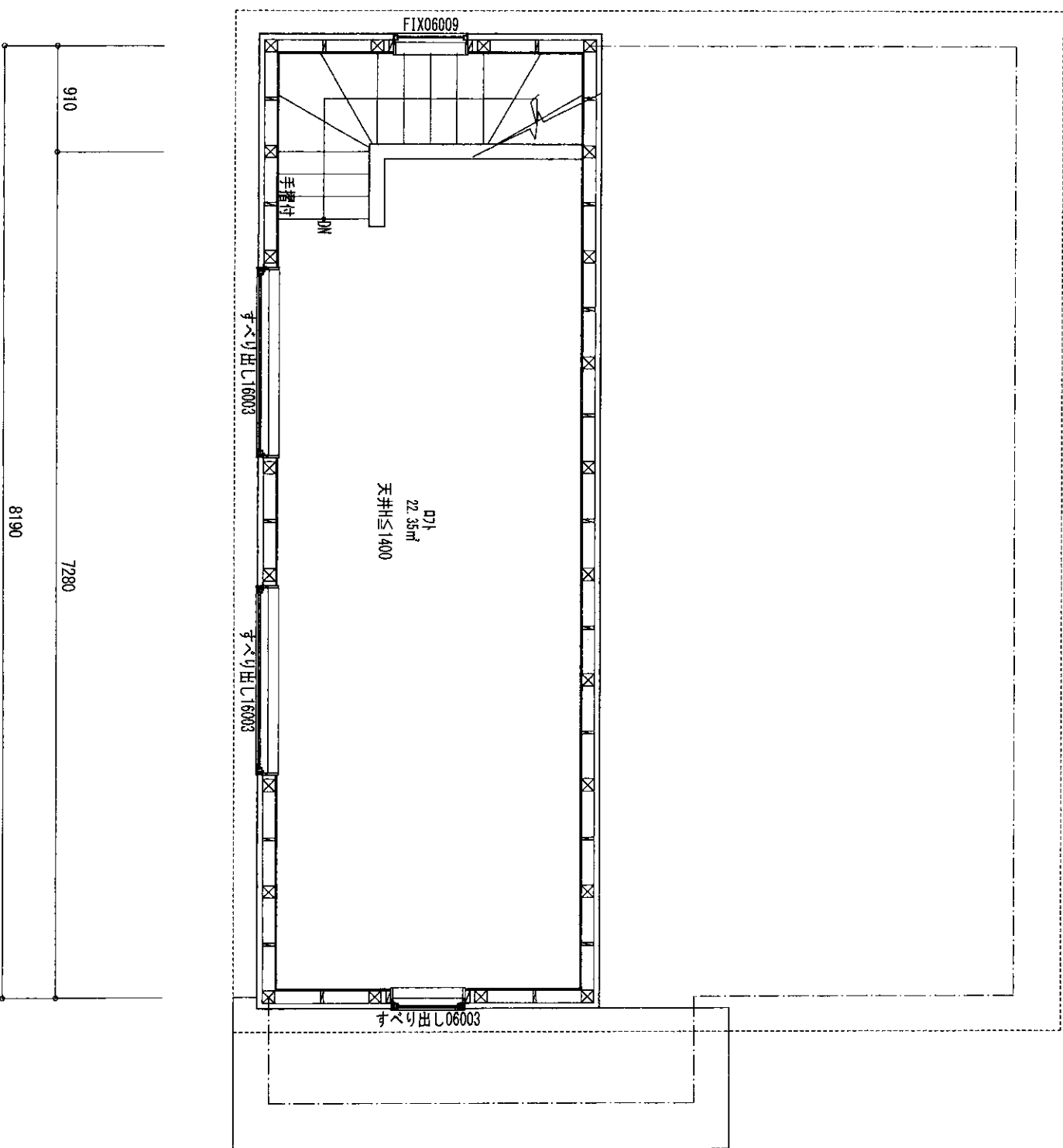
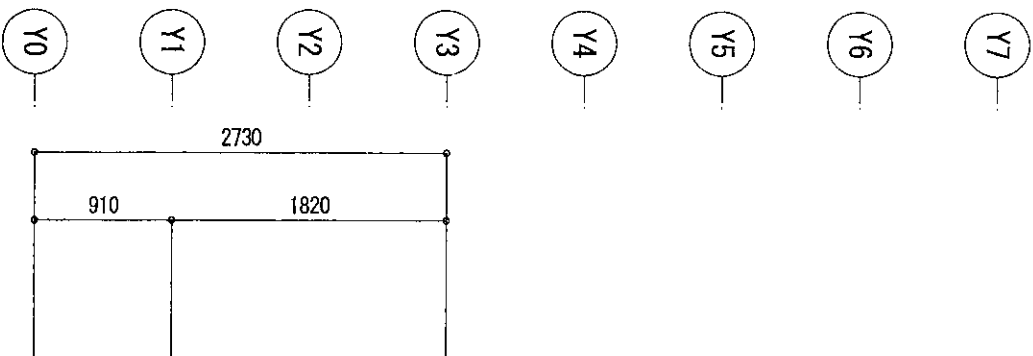
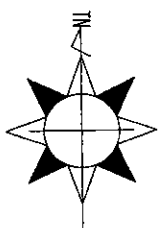
| 凡例 | 例 |
|----|--|
| ○ | 筋かい 45x90mm 筋かい 45x90mm たすき掛け (相欠きにしない) 2.3x80x1000mmの巻掛補強 筋かいプレート BP-2同等品以上使用 |
| ⊗ | 換気扇 |
| □ | 給気口 |
| ◻ | ガス給湯器 |

| 特記事項 | |
|---------------------------------|--|
| 階段 | 幅面 150mm以上 けあげ 230mm以下 有効巾 750mm以上 |
| 出窓の出幅 | は特記なき限り 3.00mとする 出窓開口部は受面面積の1/2以上 天板厚FL+300mm以上 未満の場合床面積算入 |
| 2階以上の壁の厚 | 出窓は 下階がFLより750mm未満の 場合は子入り行とする |
| 外部子入り | H=1100mm以上 φ10mm以下とする (足縁800mm以下の時は足縁より) |
| コンロまわり | 150mm以内の 壁下地は防火構造とする |
| 軒裏換気口 | 天井面側の 幅 1/1600以上 斜 1/800以上 |
| 欄干 | 1200mmx1200mm 管径 105mmx105mm 柱材種は住宅金融支援機構工事仕様書 に基き施工する |
| ベランダ直下 | 断熱材施工 D170-1FR防水(不燃材料) 認定品 DR-0195同等品 |
| ※内装仕上使用制限 (タイル・FRP・ET・発泡断熱材) | F☆☆☆☆の場合…床面積の2倍まで F☆☆☆☆の場合…制限なし |
| ※換気設備設置 | 住宅の居室…換気回数0.5回/時 以上の24時間換気システム設置 |
| ※天井裏(床下等)の制限 | 次のいずれかとする。 ①下地F☆☆☆☆以上を使用 ②天井裏等を換気(機械換気) ③気密断熱・換気止め 居室と区画 |

個別換気システム設置
※給気口から排気口に至る経路上の
出入口の17に75%-71%、71%など適
気のための措置を要する。

**断熱性能等級4の基準
(別紙)を満たすよう施工
(断熱地域区分: 4~6)**

※家電・家具についてはイメージであり
建物には付属していません。



071平面図

1/50

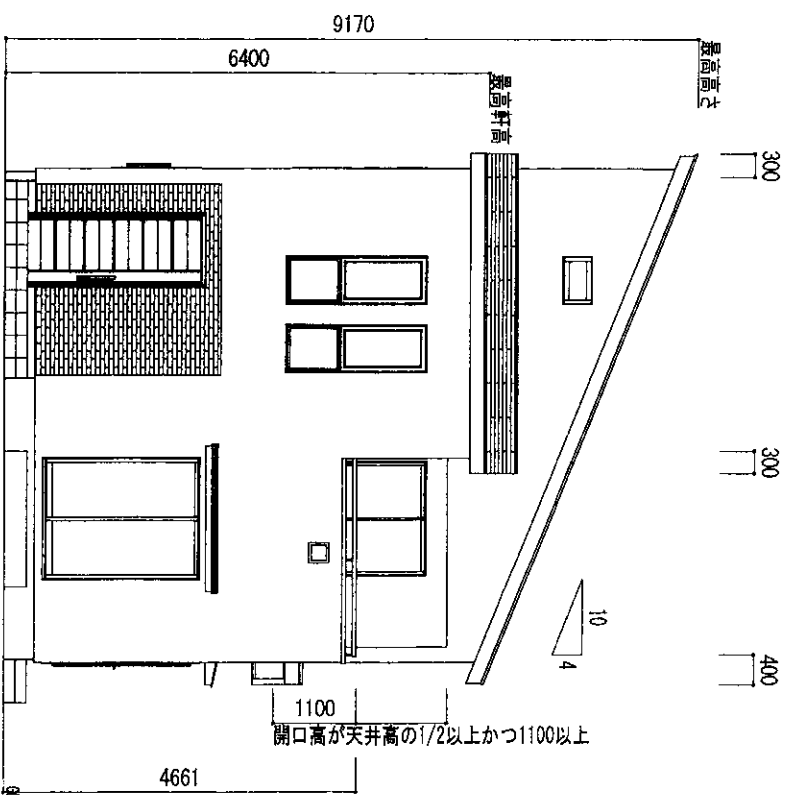
※白熱灯は使用しない

| 凡 例 | |
|-----|--|
| ○ | 通し柱 120×120mm |
| ○ | 筋かい 45×90mm 筋かい 45×90mm たすき筋 45×90mm (相欠きにしない) 2. 3×80×1000mmの垂木構造 筋かいブレード BP-2同等品以上使用 |
| ⊗ | 換気扇 |
| □ | 給気口 |
| □ | 方入給湯器 |

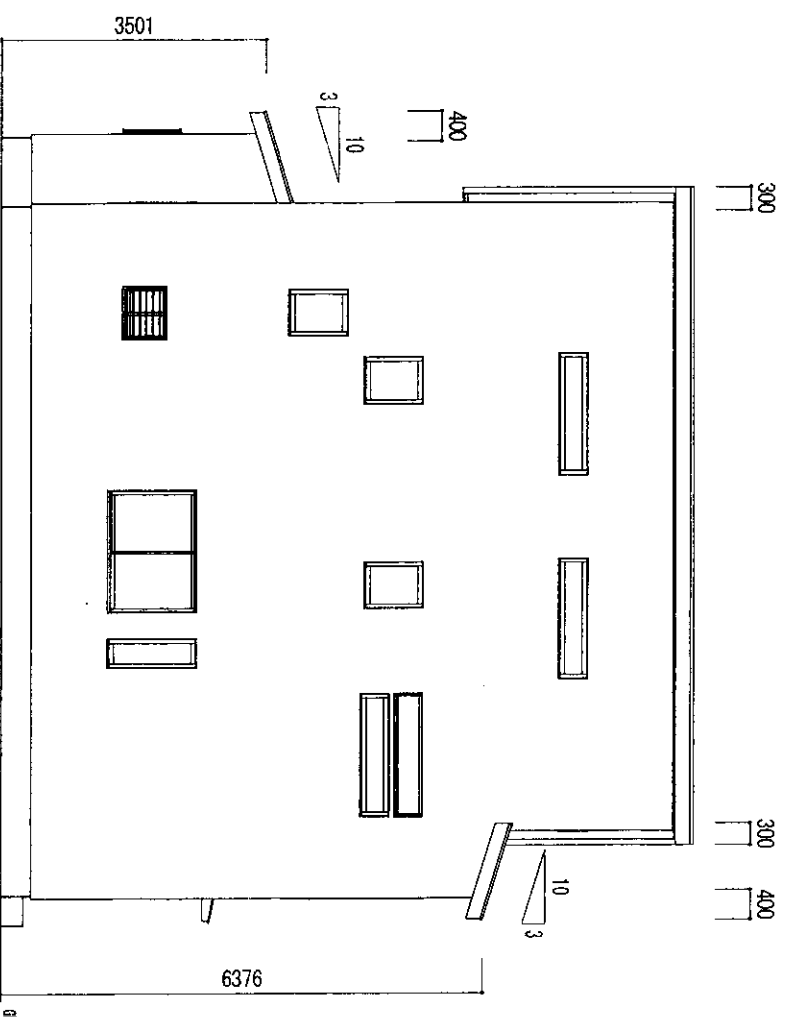
特記事項

| | |
|---|--|
| 階段 | 総面 150mm以上 けあげ 200mm以下 有効巾 750mm以上 |
| 出窓の出端 | 特記なき限り 3.0.0mmとする 天板高FL+300mm以上 床端の高さ床面種準入 |
| 2階以上の階の窓 | 出窓は 下端がFLより750mm未満の 場合はスリ付とする |
| 外断子スリ付 | H=1100mm以上 φ110mm以下とする (圧縮800mm以下の管は足掛より) コンクリートまわり150mm以内の 壁下地は防水構造とする |
| 軒裏換気口 | 天井面積の 概 1/1600以上 軒 1/900以上 |
| 構造 | 120mm×120mm 管径 105mm×105mm 柱材種は住宅金融支援機構工事仕様書 に基き施工する |
| スラット工 | 下：新築材施工 のA2-FRP防水(不燃材料) 規定品 DR-0195)同等品 |
| ※内装仕上 | 使用制限 (4.1.7.1)付 発光照明物) F☆☆☆☆の場合…床面積の2倍まで F☆☆☆☆の場合…制限なし |
| ※換気設備設置 | 住宅の居室…換気回数0.5回/時 以上の24時間換気システム設置 ※天井裏、床下等の制限 次のいずれかとする。 ①下地F☆☆☆☆以上を使用 ②天井裏等を換気(機械換気) ③気密層、通気止め、居室と区画 |
| 個別換気システム設置 | ※給気口から排気口に至る経路上の 出入口のF7にF7付-F7付、F7付など通 気のための措置を要する。 |
| 断熱等性能等級4の基準 (別紙)を満たすよう施工 (断熱地域区分：4～6) | ※家電・家具についてはメーカーであり 建物には付属していません。 |

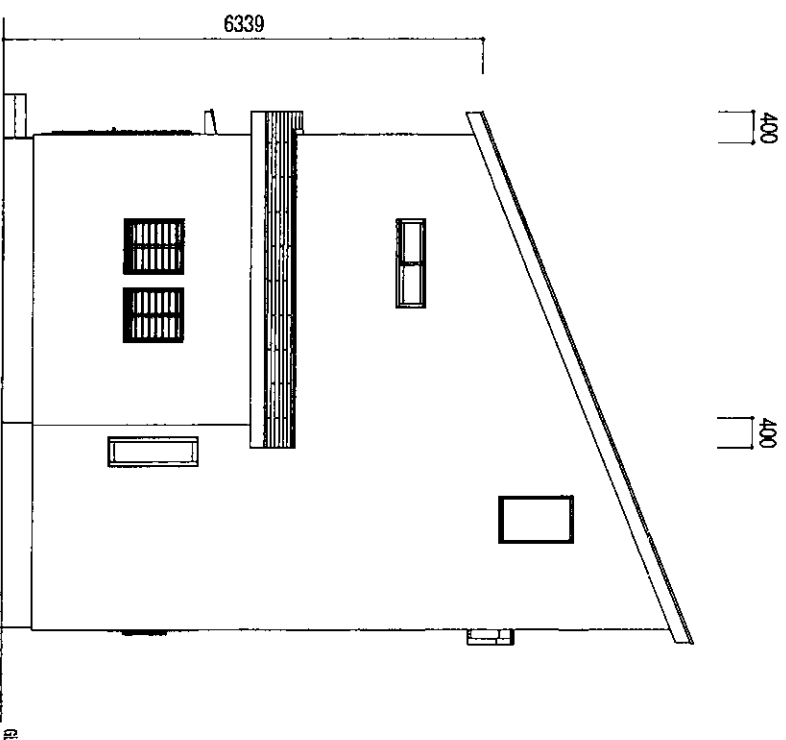
| | | | |
|--|--|--|--|
| | | 広島市中区榎町7番8号 株式会社 本兼設計 TEL 294-6621(代) FAX 292-6548 | |
| 二級建築士事務所 広島県知事登録17(2)2330 二級建築士 15185 齋藤一幸 | | 換図 担当 齋藤 製図 中原 | 特記事項 工事名 中日ホム販売(有) 大竹市白石一丁目 A棟 図名 071平面図 2017/10/25 設計図書 29-0728/A |



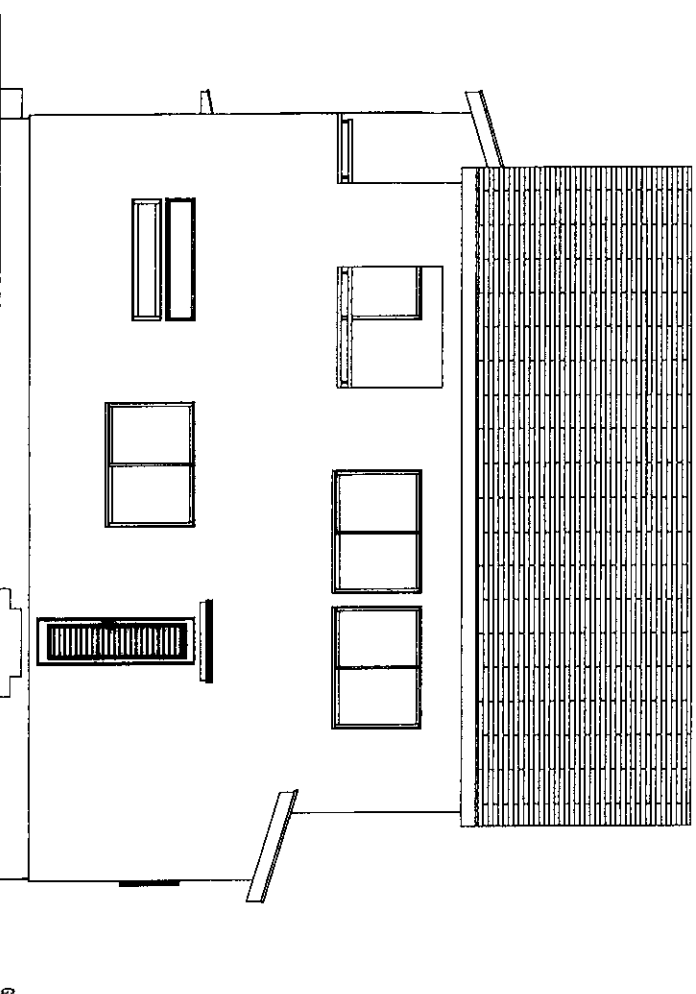
南側立面図 1/100



西側立面図 1/100



北側立面図 1/100



東側立面図 1/100

| | | | | | | | | |
|---|------------------------------|-----------|--|-------------------|----|----------|----------|------|
|  株式会社 本兼設計 TEL 294-6621(代) FAX 292-6548 | 広島市中区穂町7番8号 | | 二級建築士事務所 広島県知事登録17(2)2330 二級建築士 15185 齋藤一幸 | | 棟図 | 担当 齋藤 | 製図 中原 | 特記事項 |
| | 工事名 中日本-A販売(有) 大竹市白石一丁目A棟 | 図名 立面図 | 2017/10/25 | 設計図書 29-0728/A | | | | |