

< 価格 > 中古住宅 2,500万円		< 交通 > 井原鉄道 湯野駅（徒歩15分） バス停 深水口 （徒歩1分）		< 物件 > 福山市神辺町字湯野1534-5																																																																																				
写真／間取図／案内図 2階 1階				<table><tr><td>所在</td><td colspan="4">〒福山市神辺町字湯野1534-5</td></tr><tr><td rowspan="3">土地</td><td>所在地番</td><td colspan="2">1534-5 1533-5</td><td></td></tr><tr><td>地積</td><td>330.49㎡</td><td colspan="2">99/97坪</td></tr><tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td rowspan="4">建物</td><td>建物面積</td><td>92.73㎡</td><td>28.05</td><td>坪</td></tr><tr><td>間取り</td><td colspan="3">3LDK</td></tr><tr><td>構造</td><td colspan="3">木造</td></tr><tr><td>建築年月日</td><td colspan="3">平成28年2月</td></tr><tr><td rowspan="5">法令制限</td><td>区域区分</td><td colspan="3">都市計画区域・市街化調整区域</td></tr><tr><td>用途地域</td><td colspan="3">用途地域指定なし</td></tr><tr><td>容積率</td><td>200</td><td>建蔽率</td><td>70 %</td></tr><tr><td>高さ制限</td><td colspan="3">—</td></tr><tr><td>接面道路</td><td colspan="3">公道西側6m 北側6m</td></tr><tr><td rowspan="3">設備</td><td>飲用水</td><td>公営水道</td><td>汚水</td><td>個別合併浄化槽</td></tr><tr><td>電気</td><td>中国電力</td><td>駐車場</td><td></td></tr><tr><td>ガス</td><td>個別プロパンガス</td><td></td><td></td></tr><tr><td rowspan="2">引渡</td><td>時期</td><td colspan="3">相談</td></tr><tr><td>現況</td><td colspan="3">空家</td></tr><tr><td>備考</td><td colspan="4"></td></tr></table>		所在	〒福山市神辺町字湯野1534-5				土地	所在地番	1534-5 1533-5			地積	330.49㎡	99/97坪						建物	建物面積	92.73㎡	28.05	坪	間取り	3LDK			構造	木造			建築年月日	平成28年2月			法令制限	区域区分	都市計画区域・市街化調整区域			用途地域	用途地域指定なし			容積率	200	建蔽率	70 %	高さ制限	—			接面道路	公道西側6m 北側6m			設備	飲用水	公営水道	汚水	個別合併浄化槽	電気	中国電力	駐車場		ガス	個別プロパンガス			引渡	時期	相談			現況	空家			備考				
所在	〒福山市神辺町字湯野1534-5																																																																																							
土地	所在地番	1534-5 1533-5																																																																																						
	地積	330.49㎡	99/97坪																																																																																					
建物	建物面積	92.73㎡	28.05	坪																																																																																				
	間取り	3LDK																																																																																						
	構造	木造																																																																																						
	建築年月日	平成28年2月																																																																																						
法令制限	区域区分	都市計画区域・市街化調整区域																																																																																						
	用途地域	用途地域指定なし																																																																																						
	容積率	200	建蔽率	70 %																																																																																				
	高さ制限	—																																																																																						
	接面道路	公道西側6m 北側6m																																																																																						
設備	飲用水	公営水道	汚水	個別合併浄化槽																																																																																				
	電気	中国電力	駐車場																																																																																					
	ガス	個別プロパンガス																																																																																						
引渡	時期	相談																																																																																						
	現況	空家																																																																																						
備考																																																																																								
株式会社ライフデザインアルク 〒730-0813 広島市中区住吉町8-8-103 宅地建物取引業 広島県知事（1）第10660号 ●TEL／082-577-5119 ●FAX／050-3737-1663				Life Design  Alc		古川 龍太郎	取引形態	仲介																																																																																